

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Курчатова д. 37 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5209,4

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 886	150 886
- управление многоквартирным домом	150 886	150 886
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 000	171 717
- уборка лестничных клеток	150 000	164 434
- материалы по санитарному содержанию	5 000	7 282
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	90 500	153 921
т/р - ремонт кровли над кв.69	50 000	65 912
т/р - изготовление и установка тамбурной двери под. 3		9 124
т/р - частичный ремонт продуха в т/п		2 278
т/р - устройство обшивки пола		4 076
- общестроительные работы	40 000	69 918
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 613
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	438 917	250 916
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	15 929
т/р - установка циркуляционного насоса на стояке отопления кв.20	15 000	14 906
т/р - замена задвижек на ТУ под.1		7 838
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	20 000	5 220
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	246 325	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, на ТУ, м/к		18 794
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	3 800
т/р - замена светильников, датчиков		3 164
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400

	- пневмопромывка	2 000	7 800
	- сантехнические работы	55 000	103 579
	- электротехнические работы	24 392	33 416
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 016
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 054
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	64 000	73 593
	- уборка мусоропроводов	62 000	70 472
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 121
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	210 500	239 472
	- комплексное обслуживание лифтов	170 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 000	33 132
	- техосвидетельствование лифтов	7 200	7 320
	- диагностика лифтов	0	0
	- страхование лифтов	300	1 020
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 751
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 751
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	6 251
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	6 251
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 400	24 183
	- ТО ВДГО	3 400	12 931
	- проверка загазованности	11 000	11 252
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 000	111 988
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	70 000	111 988
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	15 673
	- дезинфекционные работы	4 500	15 673
12	Работы по содержанию земельного участка	197 919	213 090
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	135 000	148 203
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 459
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	17 044	26 671
	- содержание мест накопления отходов	7 875	15 003
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 000	18 754
13	Прочие работы (услуги)	38 315	74 390
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 000	70 639
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 315	3 751

	Итого	1 443 437	1 489 830
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	131 006	131 006
	в т.ч.		
	- электроэнергия	86 927	86 927
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	21 754	21 754
	- отведение сточных вод	22 325	22 325
15	ВСЕГО	1 574 443	1 620 836

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

управления

т/ремонт

аренда

1 443 437

1 489 830

898 426

1 187 903

150 886

150 886

336 205

57 920

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

394 125

151 041

394125

898426

1187903

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"