

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 23 за 2023год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9981

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	380 766	380 766
	-управление многоквартирным домом	380 766	380 766
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	312 000	312 872
	- уборка лестничных клеток	299 000	299 323
	- материалы по санитарному содержанию	13 000	13 549
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	765 000	1 094 769
т/р	- ремонт стен и потолков крылец входа в под. 1-5		297 119
т/р	- ремонт кровли козырьков крылец под. № 1,3,5	200 000	131 871
т/р	- асфальтирование отмостки и площадки перед под. № 3	350 000	324 802
т/р	- изготовление и установка информационных досок		8 044
т/р	- ремонт продуха чердака над. кв. 72		1 393
т/р	- восстановление обшивки сан.тех.ниши под. 4, 2 этаж		2 890
т/р	- утепление наружных стеновых панелей кв. 77	80 000	208 338
т/р	- ремонт межпанельных швов	15 000	
	- общестроительные работы	117 000	118 752
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	1 560
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	462 787	540 051
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	60 000	29 178
т/р	- устройство наружного освещения под. №3		14 967
т/р	- монтаж светильников в тамбурах		
т/р	- установка циркуляционного насоса на ТУ № 5		26 774
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	45 600	45 600
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам , в т/п, в м/к, на полив		24 074
т/р	- демонтажно-монтажные работы по счетчику ХВС, ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		51 154

т/р	- непредвиденные работы	20 787	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	8 000	8 120
	- сантехнические работы	230 000	237 308
	- электротехнические работы	60 000	61 933
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	7 975
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	568
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	149 500	184 567
	- уборка мусоропроводов	127 000	128 281
	- материалы на санитарное содержание	2 500	2 489
т/р	- устройство спуска для корыт на крыльце	20 000	
т/р	- замена мусороприемников под. № 2		53 797
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	431 400	454 056
т/р	- ремонт лифтов	25 000	46 677
	- комплексное обслуживание лифтов	330 000	330 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	63 400	63 479
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
	- страхование лифтов	1 000	1 700
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	7 186
	-обеспечение требований пожнадзора	7 000	7 186
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	12 000	18 209
т/р	- восстановление вентиляции кв. 53		6 232
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 000	11 977
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46 500	84 586
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		38 060
т/р	- замена газового крана на газопроводе		1 759
	-ТО ВДГО	25 000	23 208
	- проверка загазованности	21 500	21 559
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	213 000	214 916
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	213 000	214 916
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 000	30 615
	- дезинфекционные работы	26 000	30 615
12	Работы по содержанию земельного участка	334 104	315 659

т/р	- благоустройство: оказание услуг	30 000	5 000
	- уборка территории	190 000	190 372
	- материалы по содержанию территории	8 000	8 296
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	41 404	47 314
	- содержание мест накопления отходов	28 700	28 745
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	36 000	35 932
13	Прочие работы (услуги)	142 293	142 528
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	135 000	135 342
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 293	7 186
	Итого	3 282 350	3 780 780
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	626 053	626 053
	в т.ч.		
	- электроэнергия	115 591	115 591
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	3 970	3 970
	- теплоноситель	1 190	1 190
	- ХВС	244 995	244 995
	- отведение сточных вод	260 307	260 307
15	ВСЕГО	3 908 403	4 406 833

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	3 282 350	3 780 780
в т.ч.		
содержание	2 055 197	2 082 285
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	119 836	116 737
управление	380 766	380 766
т/ремонт	814 887	
аренда	31 500	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	846 387	1 317 729
	846 387	
	2 055 197	2 082 285

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"