

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 44

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

17163,6

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	497 118	497 118
-управление многоквартирным домом	497 118	497 118
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	372 000	390 502
- уборка лестничных клеток	360 000	375 903
- материалы по санитарному содержанию	12 000	14600
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	566 000	486 110
т/р - ремонт стен и потолкуов после сантехработ	50000	18 762
т/р - установка МАФов, лавочек, дверей м/к, окраска МАФов		81 180
т/р - ремонт полов с обустройством керамической плитки	200000	118 548
т/р - ремонт кровли козырьков балконов		18 838
т/р - ремонт кровли	80000	40 983
т/р - ремонт м/камеры с устройством полов	180000	
- общестроительные работы	53 000	205 513
- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	2 286
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 097 851	683 181
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аврийные работы)	80 000	25 968
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р - разработка проектной документации на УУТЭ		50 000
т/р - замена светильников, автомата УЗМ		10 427
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в м/к, т/п, на полив		66 267
т/р - замена стояков ХВС, ГВС, ХБК	400 000	
т/р - непредвиденные работы	47 651	

т/р	- ремонт и поверка УУТЭ, УУХВС с заменой комплектующих		47 911
т/р	- увстройство видеонаблюдения	150 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	56 400	56 400
	- пневмопромывка	4 000	9 240
	- сантехнические работы	240 000	279 930
	- электротехнические работы	95 000	108 382
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	3 570
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 286
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	155 000	197 358
т/р	- замена контейнеров на пластиковые		30 000
	- уборка мусоропроводов	150 000	161 101
	- материалы на санитарное содержание	5 000	6257
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	655 700	679 316
т/р	- ремонт лифтов		19 916
	- комплексное обслуживание лифтов	528000	528 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	108000	109 160
	- страхование лифтов	200	2 720
	- техническое освидетельствование лифтов	19 500	19 520
	- диагностика лифтов	0	
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 000	12 358
	-обеспечение требований пожнадзора	12 000	12 358
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	20596
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	20 596
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	56 500	74 081
	- ТО ВДГО	20 000	37 008
	- проверка загазованности	36 500	37 073
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	365 000	367 099
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	365 000	367 099
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	21 640
	- дезинфекционные работы	15 000	21 640
	12 Работы по содержанию земельного участка	462 103	441 145
т/р	- софинансирование обустройства тротуара	22 744	23 021
т/р	- благоустройство	50 000	
	- вспомогательная работа (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	38 862	58 688
	- уборка территории	235 000	239 277
	- материалы по содержанию территории	8 000	8939

	- содержание мест накопления отходов	48 000	49431
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	59 497	61789
13	Прочие работы (услуги)	242 000	245 096
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	230 000	232 738
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 000	12 358
	Итого	4 516 272	4 115 600
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	482 617	482 617
	в т.ч.		
	- электроэнергия	152 523	152 523
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	151081	151 081
	- теплоноситель	44 921	44 921
	- ХВС	47 513	47 513
	- отведение сточных вод	86 579	86 579
15	ВСЕГО	4 998 889	4 598 217

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

4 516 272 **4 115 600**

в т.ч.

содержание

2 735 959 3 043 861

вознаграждение Председателю Совета МКД

101 143

управление

497 118 497 118

т/ремонт

1 247 645

аренда

35 550

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

1 283 195 574 621

1 283 195

2 735 959

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"