

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К.Маркса д. 30

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

10724,6

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	327 736	327 736
-управление многоквартирным домом	327 736	327 736
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	204 000	204 161
- уборка лестничных клеток	195 000	195 425
- материалы по санитарному содержанию	9 000	8 736
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	221 000	420 247
т/р - вынос с чердака бытового мусора		14 385
т/р - ремонт кровли	50 000	107 509
т/р - замена почтовых ящиков для голосования		6 433
т/р - ремонт стен после выполнения сантехработ		8 193
т/р - ремонт полов с устройством керамической плитки		35 992
т/р - ямочный ремонт внутриквартального проезда		
т/р - ППР окон		77 588
- общестроительные работы	155 000	165 896
- материалы по содержанию на общестроительные работы	16 000	4 251
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 207 096	833 316
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам , на ТУ	30 000	34 974
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления		78 993
т/р - софинансирование установки подкачивающей станции	230 000	229 751
т/р - установка системы видеонаблюдения		66 300
т/р - ремонт и поверка СИ УУТЭ с заменой комплектующих		1 973

т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	527 696	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	12 000	2 250
	- сантехнические работы	265 000	287 044
	- электротехнические работы	96 000	96 648
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	2 230
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	7 000	753
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	88 500	95 542
т/р	-- ремонт бункера		8 045
	- уборка мусоропроводов	85 000	83 753
	- материалы на санитарное содержание	3 500	3 744
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	363 400	353 428
т/р	- ремонт лифтов	20 000	10 100
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	68 000	68 208
	- техосвидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	1 400	1 360
	- диагностика лифтов		
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	7 722
	-обеспечение требований пожарнадзора	7 000	7 722
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	12 000	12 870
	-надлежащее содержание систем вентиляции	12 000	12 870
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 000	41 275
	- ТО ВДГО	20 000	18 110
	- проверка загазованности	22 000	23 165
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	230 000	229 238
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	230 000	229 238
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 000	21 166
	- дезинфекционные работы	20 000	21 166
	12 Работы по содержанию земельного участка	423 000	484 221
т/р	- устройство площадок и подъездных путей		97 354
т/р	- благоустройство: изготовление и установка урны	50 000	13 016

	- уборка территории	203 000	205 593
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 556
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	67 000	64 206
	- содержание мест накопления отходов	40 000	40 887
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	58 000	58 609
13	Прочие работы (услуги)	202 698	203 148
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	185 287	185 426
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	17 411	17 722
	Итого	3 348 430	3 234 071
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	184 415	184 415
	в т.ч.		
	- электроэнергия	68 995	68 995
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	58 949	58 949
	- теплоноситель	17 665	17 665
	- ХВС	12 485	12 485
	- отведение сточных вод	26 321	26 321
15	ВСЕГО	3 532 845	3 418 486

Итого начислено

в т.ч.

содержание
управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

3348430 3234071

2112998 2115729

327736 327736

643896

263800

907696 790606

907696

2112998 2115729

