

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 17

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

3171,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	99 019	99 019
	-управление многоквартирным домом	99 019	99 019
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 000	106 507
	- уборка лестничных клеток	96 000	101 274
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	5 233
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	219 583	42 153
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств на утепление торцевых стен	209 163	
т/р	- закрепление оцинкованных свесов на парапете		10 080
	- общестроительные работы	10 000	31 149
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	420	924
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 320	203 172
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	30 000	7 854
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		60 793
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п		19 723
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 000	1 462
	- сантехнические работы	55 000	59 537
	- электротехнические работы	18 000	20 082
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	659
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	420	662
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 283
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 283
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	3 805
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 805
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 800	45 947

т/р	- техническое диагностирование ВДГО		14 960
	- ТО ВДГО	8 000	24 137
	- проверка загазованности	6 800	6 850
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 000	67 775
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	67 000	67 775
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	7 432
	- дезинфекционные работы	5 000	7 432
12	Работы по содержанию земельного участка	124 527	140 930
т/р	- благоустройство: оказание услуг, обрезка деревьев, установка турника	30 000	13 972
	- уборка территории	76 000	84 203
	- материалы по содержанию территории	1 527	2 243
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	19 963
	- содержание мест накопления отходов	4 000	9 133
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	7 000	11 416
13	Прочие работы (услуги)	42 000	45 284
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	40 000	43 001
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 283
	Итого	<b>813 249</b>	<b>764 307</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>70 803</b>	<b>70 803</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	13 396	13 396
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	22 520	22 520
	- теплоноситель	6 736	6 736
	- ХВС	11 247	11 247
	- отведение сточных вод	16 904	16 904
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>884 052</b>	<b>835 110</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

в т.ч.		
содержание	445067	537906
управление	99019	99019
вознаграждение председателю МКД (начислено/оплачено)	24756	24487
т/ремонт	219043	
аренда	50120	
т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года	269163	127382
	269163	
	445067	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"