

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 7

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

3971,1

		План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	142 545	142 545
	- управление многоквартирным домом	142 545	142 545
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 000	136 105
	- уборка лестничных клеток	128 000	128 782
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 323
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 000	199 646
т/р	- ремонт подъезда		110 966
т/р	- ремонт кровли		8 925
т/р	- выборочный косметический ремонт		
т/р	- ремонт пола балкона кв. 12		
	- общестроительные работы	60 000	78 318
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 437
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	396 242	208 246
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	8 093
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, на полив, т/п	10 000	10 102
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	30 000	46 732
т/р	- непредвиденные работы	15 042	
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	
т/р	- замена врезок и трубопровода систкмы ХВС в т/п	150 000	
т/р	- замена светильника под козырьком под. № 2		1 638

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 000	1 790
	- сантехнические работы	85 000	88 002
	- электротехнических работы	24 000	24 458
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	926
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	105
	6 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
	7 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
	8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 800	2 859
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 800	2 859
	9 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4700	8 241
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 700	4 765
т/р	- ремонт вентиляции кв.16	0	3 476
	10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	48142	60 029
т/р	- диагностирование ВДГО	19800	19 800
т/р	- замена газового крана		880
	- ТО ВГДО	19 842	30 771
	- проверка загазованности	8 500	8 578
	11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 000	84 873
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	84 000	84 873
	12 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	5 721
	- дезинфекционные работы	5 000	5 721
	13 Работы по содержанию земельного участка	181 788	181 774
т/р	- благоустройство: валка аварийных деревьев	30 000	23 013
т/р	- устройство табличек		
	- уборка территории	100 000	104 116
	- материалы по содержанию территории	3 288	3 139
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	23 000	25 773
	- содержание мест накопления отходов	11 500	11 437
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	14 000	14 296
	14 Прочие работы (услуги)	56 400	56 707
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	53 600	53 848
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 800	2 859
	Итого	1 117 617	1 086 746
	15 Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	92 900	92 900
	в т.ч.		
	- электроэнергия	45 254	45 254
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 292	6 292
	- теплоноситель	2 445	2 445
	- ХВС	18 220	18 220
	- отведение сточных вод	20 689	20 689
	16 ВСЕГО	1 210 517	1 179 646

Итого :содержание, управление, текущий ремонт	1 117 617	1 086 746
в т.ч.		
содержание	667 430	710 576
управление	142 545	142 545
т/ремонт	286 042	
аренда	21 600	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	307 642	233 625
	307642	
	667430	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"