

1-М-53-24

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск пр.Мира д.53**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр.Мира д.53

«27» февраля 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 3710,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3424,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 219,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3424,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «13» февраля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 27.02.2024 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.53, кв.32

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1754,1 кв.м. (51,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Иорр Андрея Минхертовича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Полтавцева Владимира Петровича (кв.18).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.03.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 82 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,73 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 02 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Иорр Андрея Минхертовича (кв.32) председателем и Полтавцева Владимира Петровича (кв.18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Иорр Андрея Минхертовича (кв.32) председателем и Полтавцева Владимира Петровича (кв.18) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.03.2024 года на 1 год за содержание



жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 82 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,73 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 02 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 93,7% голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 5,9% голосов.

**Решили:** Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.03.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 82 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,73 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 02 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### 3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 93,7% голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 5,9% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 105 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 27.02.2024  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 27.02.2024