

Протокол № 1-кл-51-д3
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 51
проведенного в форме заочного голосования**

пр. Мира, д. 51

«24» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 4402,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3940,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 95,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4036,40 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «10» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Мира, д. 51, кв. 41

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2554,62 кв.м. (63,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мосиенко Анастасию Михайловну (кв.41), в качестве секретаря собрания: Широкову Елену Юрьевну (кв.32).
2. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Мосиенко Анастасию Михайловну (кв.41), в качестве секретаря собрания: Широкову Елену Юрьевну (кв.32).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Мосиенко Анастасию Михайловну (кв.41), в качестве секретаря собрания: Широкову Елену Юрьевну (кв.32).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 87 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 13 % голосов.

Решили: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 98,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,5 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 51 по пр. Мира.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 51 по пр. Мира – 86 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель общего собрания _____ /

Секретарь общего собрания _____ /

24.11.2023г.

24.11.2023г.

2