

Протокол № 2-А-1-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.Ленинградская д.1
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленинградская д.1
место проведения

«22» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907
Общая площадь многоквартирного дома – 6239,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 5408,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5408,9 кв.м.
(100% голосов).
Дата начала голосования: «08» ноября 2023 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 22.11.2023 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.1, кв.64
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3424,42 кв.м.
(63,3 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гуммель Ольгу Александровну (кв.64), в качестве секретаря собрания: Сахбутдинова Рашита Сагутдиновича (кв.26).
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Гуммель Ольгу Александровну (кв.64) председателем и Сахбутдинова Рашита Сагутдиновича (кв.26) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Избрать Гуммель Ольгу Александровну (кв.64) председателем и Сахбутдинова Рашита Сагутдиновича (кв.26) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в

многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 98,6 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,4% голосов.

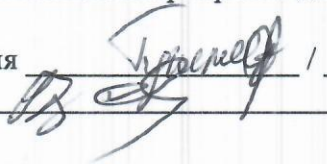
Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 149 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

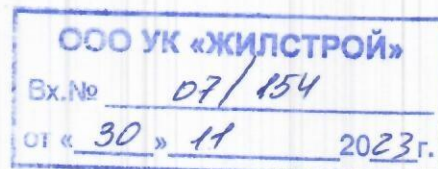
Секретарь общего собрания



Гулимель СА
Сахдутдинов РС

22.11.2023

22.11.2023



21