

Протокол № 3-К-49-23  
**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 49  
проведенного в форме заочного голосования**

пр. Курчатова, д. 49

«27» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 7903,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7238,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7238,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 27.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 49, кв. 37

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4317,29 кв.м. (60,0 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв. 37), в качестве секретаря собрания: Скакунова Юрия Андреевича (кв. 11).
2. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв. 37), в качестве секретаря собрания: Скакунова Юрия Андреевича (кв. 11).

**Голосовали:** за – 99 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1 % голосов.

**Решили:** 1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв. 37), в качестве секретаря собрания: Скакунова Юрия Андреевича (кв. 11).

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

**Голосовали:** за – 96,5 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,5 % голосов.

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.



**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0 % голосов.

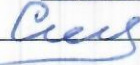
**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 49 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 49 по пр. Курчатова –140 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



27.11.2023г.

27.11.2023г.