

Протокол № 1-4-5-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 5
проведенного в форме заочного голосования

ул. Молодежная, д. 5

«07» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 114617401907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 5568,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4648,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 354,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5003,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «23» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 07.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Молодежная, д. 5, кв. 72

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4648,7 кв.м. (74,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Забелину Ирину Владимировну (кв.72), в качестве секретаря собрания: Пирогову Ольгу Федоровну (кв.33).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Забелину Ирину Владимировну (кв.72), в качестве секретаря собрания: Пирогову Ольгу Федоровну (кв.33).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Забелину Ирину Владимировну (кв.72), в качестве секретаря собрания: Пирогову Ольгу Федоровну (кв.33).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех



собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 5 по ул. Молодежная.
3. Итоги голосования.
4. Решения собственников помещений МКД № 5 по ул. Молодежная – 68 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Михайлов / Забелина ИВ
Тир / Лерогова ОР

07.11.2023г.

07.11.2023г.