

Протокол № 1-Э-48-13
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.48
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.48

«24» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 6454,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5651,40 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 47,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 26,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5678 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.48, кв.94

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3014,8 кв.м. (53,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бугаеву Елену Михайловну (кв.94), в качестве секретаря собрания: Дешевых Геннадия Васильевича (кв.102).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Бугаеву Елену Михайловну (кв.94) председателем и Дешевых Геннадия Васильевича (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Бугаеву Елену Михайловну (кв.94) председателем и Дешевых Геннадия Васильевича (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

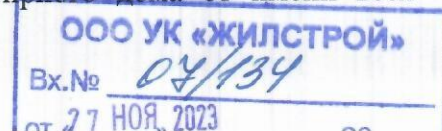
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех



собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 99 % голосов, против – 1 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 103 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____ / Гуляева Е. И. 14.11.2023

Секретарь общего собрания _____ / Дешевых Г. В. 14.11.2023