

Протокол № д-4-д8-д3
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова д.28
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Черникова д.28

«17» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 3913 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 3460,00 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 65,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3460,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 17.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Черникова д.28, кв.43

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1886,4 кв.м. (54,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Зозулину Татьяну Станиславовну, в качестве секретаря собрания: Пospelову Лидию Владимировну.
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Зозулину Татьяну Станиславовну председателем и Пospelову Лидию Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов

Решили: Избрать Зозулину Татьяну Станиславовну председателем и Пospelову Лидию Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

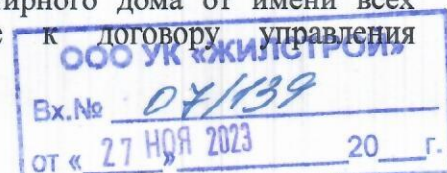
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительное соглашение к договору управления



многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №28 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №28 по ул. Черникова – 54 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Зоринская Т.С. [Подпись] 17.11.2023

Секретарь общего собрания Поленинова Д.В. [Подпись] 17.11.2023