

Протокол № 2-4-15-23  
**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 15  
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Черникова, д. 15

«17» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 7930,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7026,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 124,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 187,4 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 82 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7214,3 кв.м. (100%-голосов).

Дата начала голосования: «25» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 17.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова, д. 15, кв. 131

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4035,02 кв.м. (56,0 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну (кв. 131), в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну (кв. 55).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

- 1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

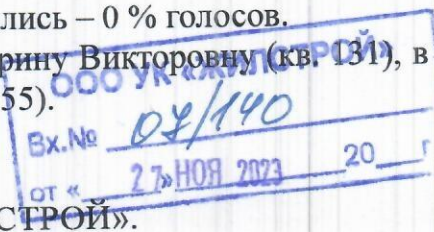
Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну (кв. 131), в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну (кв. 55).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Ратиеву Ирину Викторовну (кв. 131), в качестве секретаря собрания: Кожину Валентину Петровну (кв. 55).

- 2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».



**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.  
**Решили:** Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 15 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 15 по ул. Черникова – 133 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

*И.В. Лопатина*

1 *И.В. Лопатина*

17.11.2023г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*В.П. Кочина*

1 *В.П. Кочина*

17.11.2023г.