

Протокол № 1-КМ-44-д3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 44
проведенного в форме заочного голосования

ул. Карла Маркса, д. 44

«24» ноября 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 19176,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 14050,1 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 66,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 3130,1 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17180,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «04» ноября 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.11.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 44, кв. 53

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 10024,15 кв.м. (58,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Резникову Ирину Николаевну (кв.53), в качестве секретаря собрания: Шайтан Татьяну Ивановну (кв. 66).
2. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Резникову Ирину Николаевну (кв.53), в качестве секретаря собрания: Шайтан Татьяну Ивановну (кв. 66).

Голосовали: за – 98,8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,2 % голосов.

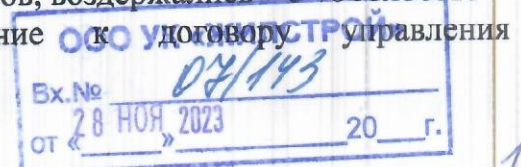
Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Резникову Ирину Николаевну (кв.53), в качестве секретаря собрания: Шайтан Татьяну Ивановну (кв. 66).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 96,7 % голосов, против – 0,3 % голосов, воздержались – 3 % голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.



3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,3 % голосов, против – 0,5 % голосов, воздержались – 2,2 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 99,2 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 44 по ул. Карла Маркса.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 44 по ул. Карла Маркса – 293 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления.

Председатель общего собрания	<u>Владимир</u>	<u>Резникова И.И.</u>	24.11.2023г.
Секретарь общего собрания	<u>Юлия</u>	<u>Майган Т.</u>	24.11.2023г.