

Протокол № 1-З-23-23  
**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 23  
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Энтузиастов, д. 23

«16» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Случич Вадима Викторовича, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040205:615-61/009/2018-2 от 04.05.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома – 12959,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 10926,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 119,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 365,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11292,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «26» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 16.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 23, кв. 18

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, – 5780,62 кв.м. (51,2 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Случич Вадима Викторовича (кв.18), в качестве секретаря собрания: Легкую Ларису Геннадьевну (кв.171).
2. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Случич Вадима Викторовича (кв.18), Карибову Ирину Георгиевну (кв.31), Легкую Ларису Геннадьевну (кв.171), Куторову Ольгу Васильевну (кв.71), Михайлусь Дениса Андреевича (кв. 202).
3. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Случич Вадима Викторовича.
4. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
5. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание в размере 17 руб. 47 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
8. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Случич Вадима Викторовича (кв.18), в качестве секретаря собрания: Легкую Ларису Геннадьевну (кв.171).

**Голосовали:** за – 94,7 % голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 4,4 голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Случич Вадима Викторовича (кв.18), в качестве секретаря собрания: Легкую Ларису Геннадьевну (кв.171).

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

2.Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Случич Вадима Викторовича (кв.18), Карибову Ирину Георгиевну (кв.31), Легкую Ларису Геннадьевну (кв.171), Куторову Ольгу Васильевну (кв.71), Михайлусь Дениса Андреевича (кв. 202).

**Голосовали:** за – 94,7 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 5,3 % голосов.

**Решили:** Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Случич Вадима Викторовича (кв.18), Карибову Ирину Георгиевну (кв.31), Легкую Ларису Геннадьевну (кв.171), Куторову Ольгу Васильевну (кв.71), Михайлусь Дениса Андреевича (кв. 202).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Случич Вадима Викторовича.

**Голосовали:** за – 92,5 % голосов, против – 1,9 % голосов, воздержались – 5,6 % голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Случич Вадима Викторовича.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** за – 93,2 % голосов, против – 1,7 % голосов, воздержались – 5,1 % голосов.

**Решили:** Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание в размере 17 руб. 47 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 84,8 % голосов, против – 8 % голосов, воздержались – 7,2 % голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание в размере 17 руб. 47 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 99,8 % голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,8 % голосов, против – 0,2 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 97,7 % голосов, против – 0,6 % голосов, воздержались – 1,7 % голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 23 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 23 по ул. Энтузиастов – 147 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Андрей В. В. 16.10.2023г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Александра Л. Т. 16.10.2023г.