

Протокол В-4-57-13
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Мира д.57
проведенного в форме заочного голосования**

пр.Мира д.57
место проведения

«21» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК ЖИЛСТРОЙ»
ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 1975,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1715,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1715,4 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: 14.11.2023 год

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 21.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.57, кв.20

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью
896,8 кв.м., что составляет 52,2% площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ромашова Виктора Матвеевича (кв.20), в качестве секретаря собрания: Литовченко Алексея Васильевича (кв.25).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ромашова Виктора Матвеевича (кв.20) председателем и Литовченко Алексея Васильевича (кв.25) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

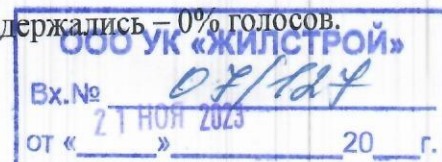
Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Ромашова Виктора Матвеевича (кв.20) председателем и Литовченко Алексея Васильевича (кв.25) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.



Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:


Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 22 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания  / Ромашов ВМ. 21.11.2023
Секретарь общего собрания  / Литовская А.В. 21.11.2023