

Протокол № д-7-33-23  
**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.33  
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.33  
место проведения

«20» ноября 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 11461740001907

Общая площадь многоквартирного дома – 5772,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4453,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 32,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4453,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «02» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.33, кв.12

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2277,7 кв.м. (51,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лоскутову Ларису Алексеевну (кв.12), в качестве секретаря собрания: Рябышеву Зинаиду Павловну (кв.111).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Лоскутову Ларису Алексеевну (кв.12) председателем и Рябышеву Зинаиду Павловну (кв.133) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

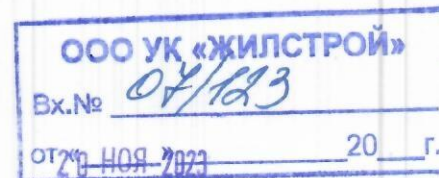
**Решили:** Избрать Лоскутову Ларису Алексеевну (кв.12) председателем и Рябышеву Зинаиду Павловну (кв.133) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 98,55% голосов, против – 1,45 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».



**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 98,55 % голосов, против – 1,45 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 94 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Р. Г. [подпись] / Маскутова 20.11.2023  
Секретарь общего собрания Р. В. [подпись] / Радчишева 20.11.2023