

Протокол № 1-3-42/8-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 42/8
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 42/8

«17» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 114617401907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 16223,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 13862,35 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся, в государственной (муниципальной) собственности – 47,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 91,75 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13954,10 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «17» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 17.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 42/8, кв. 273

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7776,23 кв.м. (55,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Шепеленко Надежду Ивановну (кв.273), в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну (кв. 179).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

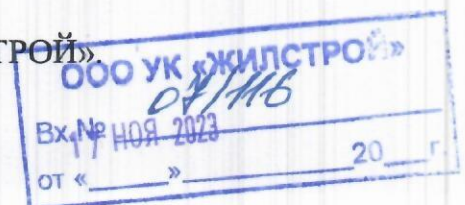
Выбрать в качестве председателя собрания: Шепеленко Надежду Ивановну (кв.273), в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну (кв. 179).

Голосовали: за – 98,6 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Шепеленко Надежду Ивановну (кв.273), в качестве секретаря собрания: Шмелеву Тамару Владимировну (кв. 179).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».



Голосовали: за – 98,8 % голосов, против – 0,6 % голосов, воздержались – 0,6 % голосов.
Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,8 % голосов, против – 1,2 % голосов, воздержались – 1,0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 99,2 % голосов, против – 0,6 % голосов, воздержались – 0,2 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 42/8 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 42/8 по ул. Энтузиастов – 234 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания Жуков - Шенякина 17.11.2023г.
Секретарь общего собрания Зеленчук - Шенякина 17.11.2023г.