

Протокол № 3-7-40-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 40
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 40

«14» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146144001907, ИНН 6143084338 и Поповой Зои Васильевны, собственника кв. 55, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-09/080/2013-44 от 18.09.2013г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7835,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7064,7 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 124,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7189,50 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 40, кв. 55

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5310,82 кв.м. (73,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Попову Зою Васильевну (кв.55), в качестве секретаря собрания: Калантаеву Веру Алексеевну (кв.136).
2. Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Попову Зою Васильевну (кв.55), Ковалеву Ольгу Алексеевну (кв.5), Баринову Александру Викторовну (кв.103), Калантаеву Веру Алексеевну (кв.136).
3. Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома - Попову Зою Васильевну (кв.55).
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
6. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
9. Согласие на демонтаж лавочек на детской площадке, расположенной за многоквартирным домом.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Попову Зою Васильевну (кв.55), в качестве секретаря собрания: Калантаеву Веру Алексеевну (кв.136).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Попову Зою Васильевну (кв.55), в качестве секретаря собрания: Калантаеву Веру Алексеевну (кв.136).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Попову Зою Васильевну (кв.55), Ковалеву Ольгу Алексеевну (кв.5), Баринову Александру Викторовну (кв.103), Калантаеву Веру Алексеевну (кв.136).

Голосовали: за – 98,9 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Попову Зою Васильевну (кв.55), Ковалеву Ольгу Алексеевну (кв.5), Баринову Александру Викторовну (кв.103), Калантаеву Веру Алексеевну (кв.136).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома - Попову Зою Васильевну (кв.55).

Голосовали: за – 98,9 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома - Попову Зою Васильевну (кв.55).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 74,0 % голосов, против – 20,7 % голосов, воздержались – 5,3 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 26 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 87,0 % голосов, против – 8,9 % голосов, воздержались – 4,1 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 93,3 % голосов, против – 1,8 % голосов, воздержались – 4,9 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,0 % голосов, против – 0,6 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 98,0 % голосов, против – 0,6 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на демонтаж лавочек на детской площадке, расположенной за многоквартирным домом.

Голосовали: за – 96,3 % голосов, против – 0,8 % голосов, воздержались – 2,9 % голосов.

Решили: Дать согласие на демонтаж лавочек на детской площадке, расположенной за многоквартирным домом.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 40 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 40 по ул. Энтузиастов – 164 шт.
5. Проект договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Председатель общего собрания

Тюгу

Тимова З.В.

14.11.2023г.

Секретарь общего собрания

Камар

Каманкина В.А.

14.11.2023г.