

Протокол № 1-1-104-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 104
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 104

«03» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 114617401907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 4985,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2689,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся, в государственной (муниципальной) собственности – 29,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2010,8 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений находящихся, в государственной (муниципальной) собственности – 1308,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4700,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «25» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 03.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 104, кв. 48

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3498,52 кв.м. (74,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Карелова Николая Ивановича (кв.48), в качестве секретаря собрания: Дмитриенко Нелли Петровну (кв.3).
2. Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД.
3. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
4. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Карелова Николая Ивановича (кв.48), в качестве секретаря собрания: Дмитриенко Нелли Петровну (кв.3).

Голосовали: за – 94,9 % голосов, против – 2,6 % голосов, воздержались – 2,5 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Карелова Николая Ивановича (кв.48), в качестве секретаря собрания: Дмитриенко Нелли Петровну (кв.3).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

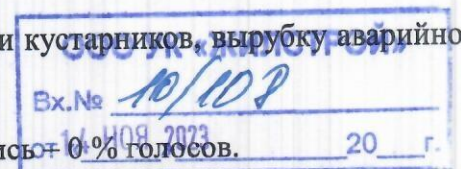
Голосовали: за – 99,2 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

Решили: Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов. 20__ г.



Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

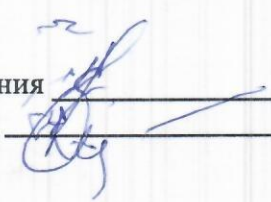
Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 104 по ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 104 по ул. Ленина – 54 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Карелов Н.С.

Дмитриенко Н.П.

03.11.2023г.

03.11.2023г.

