

Протокол № 1-7-46-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.46
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.46

«10» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 7828,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7086,5 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 60,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 148,2 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 7234,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.46, кв.132

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3723,4 кв.м.
(51,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Титову Наталью Михайловну (кв.132), в качестве секретаря собрания: Павлову Лидию Николаевну (кв.133).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Титову Наталью Михайловну (кв.132) председателем и Павлову Лидию Николаевну (кв.133) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Титову Наталью Михайловну (кв.132) председателем и Павлову Лидию Николаевну (кв.133) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

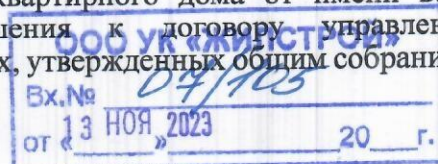
Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием



собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

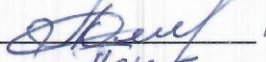
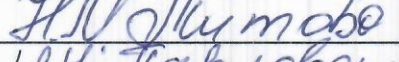
Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 116 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания  /  10.11.2023

Секретарь общего собрания  /  10.11.2023