

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.2

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2018год

		1200,6		
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 405	16 856	14,04
	-управление многоквартирным домом	1 405	16 856	14,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 000	43 802	36,48
	- уборка лестничных клеток	40 000	40 397	33,65
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 405	2,84
3	Вывоз ТБО	34 767	34 767	28,96
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 901	11 536	9,61
т/р	- замена накладных замков		1 458	1,21
т/р	- замена замков на м/пл. двери тамбура		1 293	1,08
т/р	- непредвиденные расходы	2 401		0
	- общестроительные работы	5 000	7 179	5,98
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 606	1,34
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 963	43 960	36,62
т/р	- электромонтажные работы в техподполье		795	0,66
	- сервисное обслуживание домофонов	13 440	13 440	11,19
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 000	9 000	7,5
	- сантехнические работы	9 936	12 868	10,72
	- электротехнические работы	5 047	7 519	6,26
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 040	335	0,28
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	3	0
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0	0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	172	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	100	172	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 184	16 563	13,8
	-проверка вентканалов	2 184	0	0
т/р	- восстановление вентиляции в кв.17,18		16 563	13,8
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 017	182 685	152,16
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 671	17 671	14,72
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	17 671	17 671	14,72
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0
	-дезинфекционные работы	0	0	0
13	Работы по содержанию земельного участка	56 400	67 230	56

	- уборка территории	50 000	58 765	48,95
	- материалы по содержанию территории	1 400	1 459	1,22
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом необходимыхрасходных материалов и ГСМ	5 000	7 006	5,84
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	21 553	21 860	18,21
	- аренда	6 000	6 034	5,03
	-административная работа с персоналом по содержанию	15 553	15 826	13,18
	Итого	227 961	457 102	380,73
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	6 512	4 043	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	5 720	3 387	
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0		
	- теплоноситель	0		
	- ХВС	792	656	

461 145