

Протокол № 1-30/17-17-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 17
проведенного в форме заочного голосования

ул. 30 лет Победы, д. 17

«23» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Квитной Ирины Николаевны собственника (кв. 66) на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-АД 575488 от 10.04.2009г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3473,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3103,2 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 132,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 70,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3173,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «28» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. 30 лет Победы, д. 17, кв. 66

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1638,28 кв.м. (51,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Квитную Ирину Николаевну (кв.66), в качестве секретаря собрания: Свиридову Елену Станиславовну (кв.67).
2. Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Квитную Ирину Николаевну (кв.66), Кириеня Надежду Николаевну (кв.21), Власову Анну Николаевну (кв. 44).
3. Выбрать из членов совета, председателя совета МКД – Квитную Ирину Николаевну (кв.66).
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 82 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 31 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
6. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Квитную Ирину Николаевну (кв.66), в качестве секретаря собрания: Свиридову Елену Станиславовну (кв.67).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов



Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Квитную Ирину Николаевну (кв.66), в качестве секретаря собрания: Свиридову Елену Станиславовну (кв.67).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Квитную Ирину Николаевну (кв.66), Кириеня Надежду Николаевну (кв.21), Власову Анну Николаевну (кв. 44).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Квитную Ирину Николаевну (кв.66), Кириеня Надежду Николаевну (кв.21), Власову Анну Николаевну (кв. 44).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать из членов совета, председателя совета МКД – Квитную Ирину Николаевну (кв.66).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать из членов совета, председателя совета МКД – Квитную Ирину Николаевну (кв.66).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 82 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 31 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,2 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,8 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 12 руб. 82 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 31 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 17 по ул. 30 лет Победы.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 17 по ул. 30 лет Победы – 53 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания _____ / Квечная И.И. 23.10.2023г.
Секретарь общего собрания _____ / Свиридова Е.С. 23.10.2023г.