

Протокол № 1-411-133-23
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 133
проведенного в форме заочного голосования**

ул. М. Горького, д. 133

«23» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 114617401907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 4341,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3896,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3896,70 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «05» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. М. Горького, д. 133, кв. 35

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1994,48 кв.м. (51,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.35), в качестве секретаря собрания: Радаеву Ольгу Кирилловну (кв.43).
2. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбор в качестве председателя собрания: Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.35), в качестве секретаря собрания: Радаеву Ольгу Кирилловну (кв.43).

Голосовали: за – 96,3 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 3,7 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Дегтяреву Светлану Сергеевну (кв.35), в качестве секретаря собрания: Радаеву Ольгу Кирилловну (кв.43).

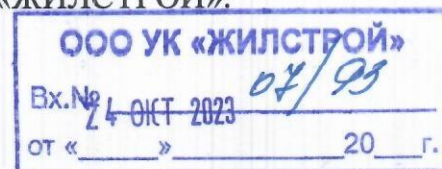
2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:



Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:


Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 133 по ул. М. Горького.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 133 по ул. М. Горького – 63 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания  Дегтярева СС 23.10.2023г.

Секретарь общего собрания  Фареева ОК 23.10.2023г.