

Протокол № 2-М-31Б.2-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 31Б, строение 2
проведенного в форме заочного голосования

пр. Мира, д. 31Б строение 2

«14» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Знаценкиной Надежды Николаевны, собственника кв. 10, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-АИ 596419 от 20.11.2014г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1196,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 814,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 271,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1086,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «08» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.09.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Мира, д. 31Б, строение 2, кв. 10

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 784,7 кв.м. (72,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Знаценкину Надежду Николаевну (кв.10), в качестве секретаря собрания: Елисейкину Галину Николаевну (кв.9).
2. Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Знаценкину Надежду Николаевну (кв.10), Елисейкину Галину Николаевну (кв.9), Ковтун Светлану Владимировну (кв.3).
3. Избрать из числа членов совета МКД председателя совета – Ковтун Светлану Владимировну (кв.3).
4. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
5. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
6. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

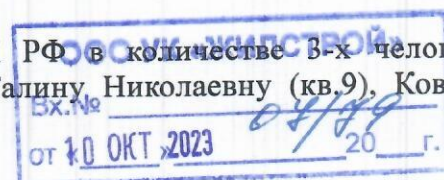
Выбрать в качестве председателя собрания: Знаценкину Надежду Николаевну (кв.10), в качестве секретаря собрания: Елисейкину Галину Николаевну (кв.9).

Голосовали: за – 92,4 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 7,6 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Знаценкину Надежду Николаевну (кв.10), в качестве секретаря собрания: Елисейкину Галину Николаевну (кв.9).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Знаценкину Надежду Николаевну (кв.10), Елисейкину Галину Николаевну (кв.9), Ковтун Светлану Владимировну (кв.3).



Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Знаценкину Надежду Николаевну (кв.10), Елисейкину Галину Николаевну (кв.9), Ковтун Светлану Владимировну (кв.3).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета МКД председателя совета – Ковтун Светлану Владимировну (кв.3).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета МКД председателя совета – Ковтун Светлану Владимировну (кв.3).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 17,5 % голосов, против – 76,4 % голосов, воздержались – 6,1 % голосов.

Решили: Не утверждать условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

В связи с непринятием решения об утверждении условий договора управления договором МКД, председатель не может быть наделен полномочиями на его подписание.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 38,2 % голосов, против – 41,7 % голосов, воздержались – 20,1 % голосов.

Решили: Не давать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

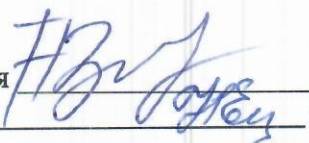
Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

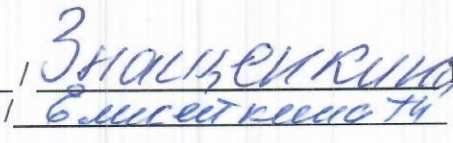
Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 31Б, строение 2 по пр. Мира.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 31Б, строение 2 по пр. Мира – 12 шт.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





14.09.2023г.

14.09.2023г.