

Протокол №2-МГ-139.37-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. М.Горького д.139/37
проведенного в форме заочного голосования

ул.М.Горького д.139/37

«14» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Поповой Натальи Николаевны собственника кв.13, свидетельство о государственной регистрации права №61-61-10/026/2005-41 от 21.04.2005

Общая площадь многоквартирного дома – 875,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 804,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 804,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «07» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.09.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.М.Горького д.139/37, кв.13

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 447,83 кв.м. (55,69 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Попову Наталью Николаевну (кв.13), в качестве секретаря собрания: Попову Лидию Ивановну (кв.14).
2. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Попову Наталью Николаевну (кв.13) председателем и Попову Лидию Ивановну (кв.14) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Попову Наталью Николаевну (кв.13) председателем и Попову Лидию Ивановну (кв.14) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

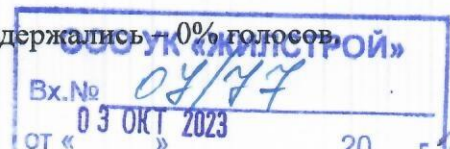
Голосовали: за – 81,65% голосов, против – 9,24 % голосов, воздержались – 9,11% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.



Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №139/37 по ул.М.Горького.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №139/37 по ул.М.Горького – 11 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания	<u>Попов А.С.</u>	14.09.2023
Секретарь общего собрания	<u>Попов А.С. / Попов А.</u>	14.09.2023