

Протокол №1-Л-93-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Ленина д.93
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленина д.93

«26» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ролдугиной Татьяны Алексеевны собственника кв.30, свидетельство о государственной регистрации права №61-61/009-61/009/003/2016-2501/3 от 26.04.2016 от 21.04.2005

Общая площадь многоквартирного дома – 3682,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3128,5 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 158,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 298,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3426,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «19» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 26.09.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.93, кв.30

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1882,47 кв.м. (54,93 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кремлева Антона Геннадьевича (кв.42), в качестве секретаря собрания: Ролдугину Татьяну Алексеевну (кв.30).
2. Избрание совета МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Кремлев Антон Геннадьевич (кв.42), Ролдугина Татьяна Алексеевна (30), Черенкова Оксана Владимировна (кв.37), Сысоева Светлана Борисовна (кв.64), Лобачев Дмитрий Викторович (кв.10).
3. Избрание из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Кремлев Антон Геннадьевич.
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
5. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Кремлева Антона Геннадьевича (кв.42) председателем и Ролдугину Татьяну Алексеевну (кв.30) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Кремлева Антона Геннадьевича (кв.42) председателем и Ролдугину Татьяну Алексеевну (кв.30) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Кремлев Антон Геннадьевич кв.42, Ролдугина Татьяна Алексеевна кв.30, Черенкова Оксана



Владимировна кв.37, Сысоева Светлана Борисовна кв.64, Лобачев Дмитрий Викторович кв.10.

Голосовали: за – 95,19% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 4,81% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Кремлев Антон Геннадьевич кв.42, Ролдугина Татьяна Алексеевна кв.30, Черенкова Оксана Владимировна кв.37, Сысоева Светлана Борисовна кв.64, Лобачев Дмитрий Викторович кв.10.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Кремлева Антона Геннадьевича.

Голосовали: за – 97,6% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,4% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Кремлева Антона Геннадьевича.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 97,6% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,4% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №93 по ул.Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №93 по ул.Ленина– 41 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Кремлев А.Г. / Кремлев А.Г. 26.09.2023
Секретарь общего собрания Ролдугина Т.А. / Ролдугина Т.А.
26.09.2023