

**Протокол № 1-М-59-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 59**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр. Мира, д. 59

«25» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Тарасевич Людмилы Федоровны, собственника кв. 9, на основании договора Дарения 61 АА 463548 от 28.09.2005г.

Общая площадь многоквартирного дома – 4164,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4137,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 48,6 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, - 14,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4137,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «30» августа 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.09.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Мира, д. 59, кв. 9

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2629,58 кв.м. (63,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать Тарасевич Людмилу Федоровну (собственника кв. 9) председателем и Ткаченко Елену Анатольевну (собственника кв. 68) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать совет многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ – Тарасевич Людмилу Федоровну (кв.9), Чмыхалову Наталью Николаевну (кв.27), Стригунову Галину Ивановну (кв. 31), Поляеву Татьяну Ивановну (кв. 53), Ткаченко Елену Анатольевну (кв.68).
3. Выбрать председателем совета из членов совета многоквартирного дома – Тарасевич Людмилу Федоровну.
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 45 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших, а текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
от 25 СЕН 2023 08/69 20 г.

отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключённого договора поручения с председателем совета МКД.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать Тарасевич Людмилу Федоровну (собственника кв. 9) председателем и Ткаченко Елену Анатольевну (собственника кв. 68) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать Тарасевич Людмилу Федоровну (собственника кв. 9) председателем и Ткаченко Елену Анатольевну (собственника кв. 68) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать совет многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ – Тарасевич Людмилу Федоровну (кв.9), Чмыхалову Наталью Николаевну (кв.27), Стригунову Галину Ивановну (кв. 31), Поляеву Татьяну Ивановну (кв. 53), Ткаченко Елену Анатольевну (кв.68).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ – Тарасевич Людмилу Федоровну (кв.9), Чмыхалову Наталью Николаевну (кв.27), Стригунову Галину Ивановну (кв. 31), Поляеву Татьяну Ивановну (кв. 53), Ткаченко Елену Анатольевну (кв.68).

#### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать председателем совета из членов совета многоквартирного дома – Тарасевич Людмилу Федоровну.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем совета из членов совета многоквартирного дома –Тарасевич Людмилу Федоровну.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 45 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,8% голосов, против – 3,9%голосов, воздержались – 3,3% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 45 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

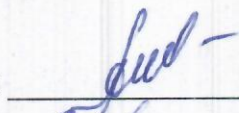
Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших, а текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключённого договора поручения с председателем совета МКД

Голосовали: за – 94,4% голосов, против – 2,3% голосов, воздержались – 3,3% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших, а текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключённого договора поручения с председателем совета МКД

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 59 по пр. Мира.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 59 по пр. Мира – 107 шт.

Председатель общего собрания  / Тарасевич 25.09.2023г.

Секретарь общего собрания  / Ткаченко Е.А. 25.09.2023г.