

Протокол № 2-М-22-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 22
проведенного в форме заочного голосования

пр. Мира, д. 22

«20» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Елькиной Натальи Николаевны, собственника кв. 3, на основании договора на передачу квартиры в собственность № 1-6-9111 от 22.12.1992г.

Общая площадь многоквартирного дома – 10920,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9859,20 кв.м., № 2-М-22-23

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9859,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «08» сентября 2023 г. Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 22

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.09.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Мира, д. 22, кв. 3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7434,11 кв.м. (75,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Елькину Наталью Николаевну (кв.3), в качестве секретаря собрания: Ростатова Александра Павловича (кв.76).
2. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Лубянкину Любовь Васильевну (кв.38), Цыбченко Наталию Николаевну (кв.103), Макаревич Нину Ивановну (кв.170).
3. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
5. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Елькину Наталью Николаевну (кв.3), в качестве секретаря собрания: Ростатова Александра Павловича (кв.76).

Голосовали: за – 99,2 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Елькину Наталью Николаевну (кв.3), в качестве секретаря собрания: Ростатова Александра Павловича (кв.76).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Лубянкину Любовь Васильевну (кв.38), Цыбченко Наталию Николаевну (кв.103), Макаревич Нину Ивановну (кв.170).

Голосовали: за – 99,1 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,9 % голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Лубянкину Любовь Васильевну (кв.38), Цыбченко Наталию Николаевну (кв.103), Макаревич Нину Ивановну (кв.170).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Вх.№ 07/66
от 22 СЕН, 2023 20

Голосовали: за – 95,7 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 4,3 % голосов.
Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,2 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 3,8 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 99,2 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

6. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 99,2 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 22, по пр. Мира.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 22 по пр. Мира – 228 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания	<u>Евдокимов ИИ</u>	20.09.2023г.
Секретарь общего собрания	<u>Гусев АИ</u>	20.09.2023г.
Члены отчетной комиссии	<u>Иванов ИИ</u>	20.09.23г.
	<u>Иванов ИИ</u>	20.09.23г.
	<u>Иванов ИИ</u>	20.09.23г.

2