

**Протокол № 3-М-22-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира дом 22**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«18» сентября 2023 год

г.Волгодонск

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Елькиной Натальи Николаевны, собственника кв.3, договор на передачу квартиры в собственность 31-6-9111 от 22.12.1992, выданного МП Квартира.

Общая площадь многоквартирного дома - 10920,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9859,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9859,2 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: 08.09.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 18.09.2023 год.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.22, кв.3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7434,16 кв.м. (75,4 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Елькиной Натальи Николаевны (кв.3) председателем и Ростатова Александра Павловича (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек: Лубянкина Любовь Васильевна (кв.38), Цыбченко Наталия Николаевна (кв.103), Макаревич Нина Ивановна (кв.170).
3. Принятие решения о досрочном проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2023-2024 годах.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта крыши.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт крыши в размере 3 727 893 рублей.
6. Об определении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».
7. Об определении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту крыши.
8. Определение лица, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ.

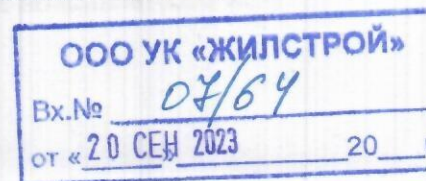
**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Елькину Наталью Николаевну (кв.3) председателем и Ростатова Александра Павловича (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

**Решили:** Избрать Елькину Наталью Николаевну (кв.3) председателем и Ростатова Александра Павловича (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Лубянкина Любовь Васильевна (кв.38), Цыбченко Наталия Николаевна (кв.103), Макаревич Нина Ивановна (кв.170).

**Голосовали:** за — 99,2% голосов, против — 0 %голосов, воздержались — 0,8% голосов.

**Решили:** Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Лубянкина Любовь Васильевна (кв.38), Цыбченко Наталия Николаевна (кв.103), Макаревич Нина Ивановна (кв.170).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2023-2024 годах.

**Голосовали:** за — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержались — 0% голосов.

**Решили:** Принять решение о досрочном проведении работ по капитальному ремонту крыши в 2023-2024 годах.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши, средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

**Голосовали:** за — 99,2% голосов, против — 0 %голосов, воздержались — 0,8% голосов.

**Решили:** Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши, средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить смету расходов по капитальному ремонту крыши в размере 3 727 893 рублей.

**Голосовали:** за — 97,5% голосов, против — 0%голосов, воздержались — 2,5% голосов.

**Решили:** Утвердить смету расходов по капитальному ремонту крыши в размере 3 727 893 рублей.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши — ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670

**Голосовали:** за — 99,8% голосов, против — 0% голосов, воздержались — 0,2% голосов.

**Решили:** Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши — ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

**Голосовали:** за — 98,3% голосов, против — 0% голосов, воздержались — 1,7% голосов.

**Решили:** Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить Елькину Наталью Николаевну собственника кв.3 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Голосовали:** за — 99,2% голосов, против — 0% голосов, воздержались — 0,8 %голосов.

**Решили:** Определить Елькину Наталью Николаевну собственника кв.3 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №22 по пр.Мира.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №22 по пр.Мира – 228 шт.
5. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши.

Председатель общего собрания Евд. | Бессикова ИИ 18.09.2023

Секретарь общего собрания Ан | Государов А.И 18.09.2023

Члены счетной комиссии: Иль | Л. В. Мухоморова 18.09.2023

Иль | И. И. Ильяш 18.09.2023

М. И. | М. И. Ильяш 18.09.2023