

**Протокол № 1-МГ-139/37-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 139/37**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул. М. Горького, д. 139/37

«28» августа 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Поповой Натальи Николаевны кв. № 13 на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию № 2-14 от 12.11.2007 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 836,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 804,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 804,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» августа 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28.08.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. М. Горького, д. 139/37, кв. 13

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 472,97 кв.м. (58,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Попову Наталью Николаевну (кв. 13), в качестве секретаря собрания: Попову Лидию Ивановну (кв. 14).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 34 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Попову Лидию Ивановну (кв.14), Попову Наталью Николаевну (кв.13), Гусевой Александры Викторовны (кв.4).
4. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома- Попову Наталью Николаевну (кв.13).

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Попову Наталью Николаевну (кв. 13), в качестве секретаря собрания: Попову Лидию Ивановну (кв. 14).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Попову Наталью Николаевну (кв. 13), в качестве секретаря собрания: Попову Лидию Ивановну (кв. 14).



**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 34 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 84,6 % голосов, против – 8,7 % голосов, воздержались – 6,7 % голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 34 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,75 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Попову Лидию Ивановну (кв.14), Попову Наталью Николаевну (кв.13), Гусевой Александры Викторовны (кв.4).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Попову Лидию Ивановну (кв.14), Попову Наталью Николаевну (кв.13), Гусевой Александры Викторовны (кв.4).

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома-Попову Наталью Николаевну (кв.13).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома-Попову Наталью Николаевну (кв.13).

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 139/37 по ул. М. Горького.
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 139/37 по ул. М. Горького – 12 шт.

Председатель общего собрания Попов А.А. / Попов А.А. 28.08.2023г.

Секретарь общего собрания Соловьева И.И. / Соловьева И.И. 28.08.2023г.