

**Протокол № 1-М-31Б.2-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 31Б строение 2**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр. Мира, д. 31Б стр. 2

«20» августа 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Знащенкиной Надежды Николаевны кв. № 10 на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-АИ 596419 от 20.11.2014г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1086,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 814,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 271,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 814,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» августа 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.08.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Мира, д. 31Б стр. 2, кв. 10

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 647,5 кв.м. (59,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Знащенкину Надежду Николаевну (кв. 10), в качестве секретаря собрания: Елисейкину Галину Николаевну (кв. 9).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого и не жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества м многоквартирном доме.
3. Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Полещук Валентину Романовну (кв.11, стр.1), Петрова Алексея Васильевича (кв.4 стр.1), Мошиюк Марину Алексеевну (кв.3, стр.1), Знащенкину Надежду Николаевну (кв. 10, стр.2), Елисейкину Галину Николаевну (кв. 9. стр.2).
4. Избрать из числа членов совета МКД председателя совета – Полещук Валентину Романовну (кв.11).

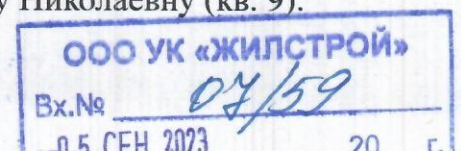
### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Знащенкину Надежду Николаевну (кв. 10), в качестве секретаря собрания: Елисейкину Галину Николаевну (кв. 9).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Знащенкину Надежду Николаевну (кв. 10), в качестве секретаря собрания: Елисейкину Галину Николаевну (кв. 9).



**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого и не жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества м многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 56,5 % голосов, против – 34,2 % голосов, воздержались – 9,3 % голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого и не жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества м многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Полещук Валентину Романовну (кв.11, стр.1), Петрова Алексея Васильевича (кв.4 стр.1), Мошиюк Марину Алексеевну (кв.3, стр.1), Знащенкину Надежду Николаевну (кв. 10, стр.2), Елисейкину Галину Николаевну (кв. 9. стр.2).

**Голосовали:** за – 90,7 % голосов, против – 9,3 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Полещук Валентину Романовну (кв.11, стр.1), Петрова Алексея Васильевича (кв.4 стр.1), Мошиюк Марину Алексеевну (кв.3, стр.1), Знащенкину Надежду Николаевну (кв. 10, стр.2), Елисейкину Галину Николаевну (кв. 9. стр.2).

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета МКД председателя совета – Полещук Валентину Романовну (кв.11).

**Голосовали:** за – 90,8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 9,2 % голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета МКД председателя совета – Полещук Валентину Романовну (кв.11).

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 31Б стр.2 по пр. Мира.
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 31Б стр.2 по пр. Мира – 10 шт.

Председатель общего собрания Полещук Валентина Романовна / Знащенкина Надежда Николаевна 20.08.2023г.

Секретарь общего собрания Мошиюк Марина Алексеевна / Елисейкина Галина Николаевна 20.08.2023г.