

Протокол № 1-Л-1-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 1
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленинградская, д. 1

«19» июня 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК ЖИЛСТРОЙ, ИНН/КПП 6143084338/614301001, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 6239,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5408,90 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 69,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5408,90 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «02» июня 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19.06.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3919,99 кв.м. (72,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Гуммель Ольгу Александровну (кв. 64), в качестве секретаря собрания: Демидову Надежду Александровну (кв. 62).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 58 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 56 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

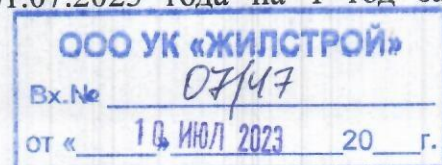
Выбрать в качестве председателя собрания: Гуммель Ольгу Александровну (кв. 64), в качестве секретаря собрания: Демидову Надежду Александровну (кв. 62).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Гуммель Ольгу Александровну (кв. 64), в качестве секретаря собрания: Демидову Надежду Александровну (кв. 62).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за



содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 58 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 56 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 2,7 % голосов, против – 95,4 % голосов, воздержались – 1,9 % голосов.

Решили: Не утверждать плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 58 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 56 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 1 по ул. Ленинградская.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 1 по ул. Ленинградская – 169 шт.

Председатель общего собрания Гулицкая Гулицкая ОА 19.06.2023г.

Секретарь общего собрания Демидова Демидована 19.06.2023г.