

Протокол № 2-К-55-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 55
проведенного в форме очно-заочного голосования

пр. Курчатова, д. 55

«29» мая 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ермиловой Галины Николаевны, собственник кв. № 119 на основании Вписки из Единого государственного реестра недвижимости 61:48:0040214-1737-61/009/2019-4 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома – 21619,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 17502,86 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 2235,14 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -423,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19738,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» апреля 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29.05.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 55, кв. 119

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 10522,27 кв.м. (53,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ермилову Галину Николаевну (кв.119), в качестве секретаря собрания: Андронову Ольгу Владимировну (кв.126).
2. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Лыхварь Галина Ивановна (кв. 147), Юманова Людмила Егоровна (кв.233).
3. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 20 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Проводить съем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

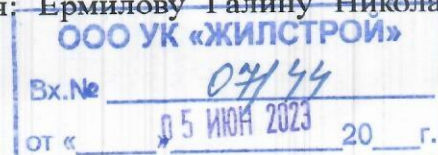
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Ермилову Галину Николаевну (кв.119), в качестве секретаря собрания: Андронову Ольгу Владимировну (кв.126).

Голосовали: за – 95,1 % голосов, против – 1,5 % голосов, воздержались – 3,4 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Ермилову Галину Николаевну



(кв.119), в качестве секретаря собрания: Андронову Ольгу Владимировну (кв.126).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Лыхварь Галина Ивановна (кв. 147), Юманова Людмила Егоровна (кв.233).

Голосовали: за – 95,5 % голосов, против – 1,3 % голосов, воздержались – 3,2 % голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Лыхварь Галину Ивановну (кв. 147), Юманову Людмилу Егоровну (кв.233).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 20 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 78,8 % голосов, против – 14,2 % голосов, воздержались – 7 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 20 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Проводить съем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

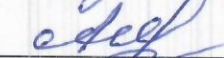
Голосовали: за – 70,8 % голосов, против – 18,8% голосов, воздержались – 10,4 % голосов.

Решили: Проводить съем показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».


Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 55 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 55 по пр. Курчатова – 335 шт.

Председатель общего собрания Т.Н. Смирнов  29.05.2023г.

Секретарь общего собрания О.А. Андронова  29.05.2023г.

Члены счетной комиссии Юманова Л.Е.  29.05.2023г.

Члены счетной комиссии Лыхварь Г.И.  29.05.2023г.