

Протокол № 1-К-55-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 55
проведенного в форме очно-заочного голосования

пр. Курчатова, д. 55

«31» мая 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ермиловой Галины Николаевны, собственник кв. № 119 на основании Вписки из Единого государственного реестра недвижимости 61:48:0040214-1737-61/009/2019-4 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома – 21619,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 17502,86 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 2235,70 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -423,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19738,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» апреля 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.05.2023г.

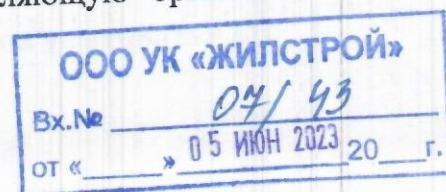
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 55, кв. 119

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 11022,05 кв.м. (55,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ермилову Галину Николаевну (кв.119), в качестве секретаря собрания: Андронову Ольгу Владимировну (кв.126).
2. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Лыхварь Галина Ивановна (кв. 147), Юманова Людмила Егоровна (кв.233).
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 55 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасада; ремонт фундамента.
6. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»



7. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.
8. Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Ермилову Галину Николаевну (кв.119)
9. Выбрать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца, следующего за расчетным.
11. Определить размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов. Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений МКД в размере 53 коп. за 1 кв.м. общепользуемой площади помещения ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Ермилову Галину Николаевну (кв.119), в качестве секретаря собрания: Андронову Ольгу Владимировну (кв.126).

Голосовали: за – 94,4 % голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 5,2 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Ермилову Галину Николаевну (кв.119), в качестве секретаря собрания: Андронову Ольгу Владимировну (кв.126).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Лыхварь Галина Ивановна (кв. 147), Юманова Людмила Егоровна (кв.233).

Голосовали: за – 94,4 % голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 5,2 % голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Лыхварь Галина Ивановна (кв. 147), Юманова Людмила Егоровна (кв.233).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 55 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 90,7 % голосов, против – 3,4 % голосов, воздержались – 5,9 % голосов.

Решили: не изменять способ формирования фонда капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 55 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
Голосовали: за – 94,0 % голосов, против – 2,5 % голосов, воздержались – 3,5 % голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасада; ремонт фундамента.

Голосовали: за – 92,9 % голосов, против – 1,9 % голосов, воздержались – 5,2 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; ремонт фасада; ремонт фундамента

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 88,9 % голосов, против – 5,6 % голосов, воздержались – 5,5 % голосов.

В связи с отсутствием кворума для принятия решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, пр. Курчатова, д. 55 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, управляющая организация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» не может быть определена владельцем специального счета

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 93,0 % голосов, против – 3,7 % голосов, воздержались – 3,3 % голосов.

В связи с отсутствием кворума для принятия решения об изменении способа

формирования фонда капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, пр. Курчатова, д. 55 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России, невозможно.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Ермилову Галину Николаевну (кв.119)

Голосовали: за – 91,6 % голосов, против – 2,5 % голосов, воздержались – 5,9 % голосов.

В связи с отсутствием кворума для принятия решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, пр. Курчатова, д. 55 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Ермилову Галину Николаевну (кв.119), невозможно.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: за – 90,3 % голосов, против – 4,2 % голосов, воздержались – 5,5 % голосов.

В связи с отсутствием кворума для принятия решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, пр. Курчатова, д. 55 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, невозможно выбрать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали: за – 90,1 % голосов, против – 5,3 % голосов, воздержались – 4,6 % голосов.

В связи с отсутствием кворума для принятия решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, пр. Курчатова, д. 55 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, невозможно определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов. Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений МКД в размере 53 коп. за 1 кв.м. общепольной площади помещения ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 76,9 % голосов, против – 14,5 % голосов, воздержались – 8,6 % голосов.

В связи с отсутствием кворума для принятия решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, пр. Курчатова, д. 55 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, невозможно определить размер и источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 55 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 55 по пр. Курчатова – 334 шт.

Председатель общего собрания Т.Н. Смирнова | [подпись] 31.05.2023г.
Секретарь общего собрания В.А. Андреева | [подпись] 31.05.2023г.
Члены счетной комиссии Юшанова Л.Б. | Юша 31.05.2023г.
Члены счетной комиссии Михайлов Т.И. | [подпись] 31.05.2023г.