

Протокол № 2-К-49-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 49
проведенного в форме очно-заочного голосования

пр. Курчатова, д. 49

«26» июня 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Баклановой Ольги Николаевны, собственник кв. № 37 на основании Вписки из Единого государственного реестра недвижимости 61:48:0040214:441 -61/009/2020-6 от 19.06.2020г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7903,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7235,80 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7235,80 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «02» июня 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.06.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 49, кв. 37

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4350,29 кв.м. (60,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Баклановой Ольги Николаевны (кв.37) председателем и Скакунова Юрия Андреевича (кв.11) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек: Сучков Владимир Александрович (кв.13), Скакунов Юрий Андреевич (кв.11)
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,70 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 09 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание совета многоквартирного дома в составе 3-х человек: Бакланова Ольга Николаевна (кв.37), Скакунов Юрий Андреевич (кв.11), Сысоева Ольга Васильевна (кв.139).
5. Избрание из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Бакланову Ольгу Николаевну.
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов,

при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв.37), в качестве секретаря собрания: Скакунова Юрия Андреевича (кв.11).

Голосовали: за – 99,8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,2 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв.37), в качестве секретаря собрания: Скакунова Юрия Андреевича (кв.11).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Сучков Владимир Александрович (кв.13), Скакунов Юрий Андреевич (кв.11).

Голосовали: за – 99,8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,2 % голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Сучков Владимир Александрович (кв.13), Скакунов Юрий Андреевич (кв.11).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,70 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 09 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 90,9 % голосов, против – 6,8 % голосов, воздержались – 2,3 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 84 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,70 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 09 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Бакланова Ольга Николаевна (кв.37), Скакунов Юрий Андреевич (кв.11), Сысоева Ольга Васильевна (кв.139).

Голосовали: за – 97,7 % голосов, против – 0,2% голосов, воздержались – 2,1 % голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 3-х человек: Бакланова Ольга Николаевна (кв.37), Скакунов Юрий Андреевич (кв.11), Сысоева Ольга Васильевна (кв.139).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Бакланову Ольгу Николаевну (кв.37).

Голосовали: за – 98,7 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,3 % голосов.

Решили: Избрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Бакланову Ольгу Николаевну (кв.37).

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 95,3 % голосов, против - 1% голосов, воздержались – 3,7 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.


Голосовали: за – 98,4 % голосов, против - 0% голосов, воздержались – 1,6 % голосов.


Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

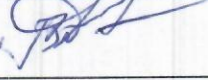
Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 49 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 49 по пр. Курчатова – 147 шт.

Председатель общего собрания  / Бакланова О.Н. 26.06.2023г.

Секретарь общего собрания  / Скоков Ю.А. 26.06.2023г.

Члены счетной комиссии  / Скоков Ю.А. 26.06.2023г.

Члены счетной комиссии  / Сукков В.А. 26.06.2023г.

