

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 77 за 2022 год

3377,25

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	104 248	104 248
	-управление многоквартирным домом	104 248	104 248
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 068	156 971
	- уборка лестничных клеток	137 668	151 953
	- материалы по санитарному содержанию	2 400	5 018
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 000	119 104
т/р	- ремонт подъезда после возгорания		30 124
т/р	- замена двери на общую кухню		4 189
т/р	- ремонт фасада кирпичных стен кв.66 вокруг ливневой трубы		33 308
т/р	- закрытие оконного проема кв.110		2 116
	- общестроительные работы	14 000	46 353
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	3 014
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	298 193	179 455
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	30 000	23 946
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления по квартирам, в т/п		15 358
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		22 591
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	164 293	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- испытания электрооборудования	0	4 600
	- пневмопромывка	1 500	1 350
	- сантехнические работы	60 000	63 540
	- электротехнические работы	20 000	22 439
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	929

	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	4 302
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 400	2 432
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 400	2 432
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 053
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 053
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	0
	- проверка загазованности	0	0
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 000	72 138
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 000	72 138
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 500	6 445
	-дезинфекционные работы	1 500	1 210
	- дезинфекция по Ковид	5 000	5 235
12	Работы по содержанию земельного участка	97 757	108 719
	- уборка территории	70 000	75 619
	- материалы по содержанию территории	2 257	2 151
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	7 000	9 065
	- содержание мест накопления отходов	9 500	9 726
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9 000	12 158
13	Прочие работы (услуги)	47 000	48 228
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	45 000	45 796
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 432
	Итого	787 166	801 793
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	205 182	205 182
	в т.ч.		
	- электроэнергия	30 283	30 283
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 885	5 885
	- теплоноситель	1 908	1 908
	- ХВС	160 328	160 328
	- отведение сточных вод	6 778	6 778
15	ВСЕГО	992 348	1 006 975

Итого начислено	787 166	801 793
в т.ч.		
содержание	488 625	565 913
управление	104 248	104 248
т/ремонт	186 693	
аренда	7 600	

т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года	194 293	131 632
	194 293	

488 625

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"