

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 43 за 2022 год

1484,9

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 446	45 446
- управление многоквартирным домом	45 446	45 446
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 000	53 736
- уборка лестничных клеток	48 000	49 148
- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 588
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 360	32 571
т/р - ремонт плиты балкона кв.6		21 238
- общестроительные работы	7 000	10 419
- материалы по содержанию на общестроительные работы	360	914
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 106	56 841
т/р - ремонт ГВС, ХВС(аварийные работы)	10 000	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		958
т/р - проверка СИ счетчика ХВС		1 568
т/р - погашение задолженности прошлого периода	69 766	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000
- испытания электрооборудования	0	2 500
- пневмопромывка	1 500	1 550
- сантехнические работы	22 000	28 100
- электротехнические работы	6 000	9 345
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	386
-материалы по содержанию на электротехнические работы	360	434
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	1 069
- обеспечение требований пожарной безопасности	500	1 069

8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 500	1 782
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 500	1 782
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600	3 207
	- ТО ВДГО	3 000	
	- проверка загазованности	1 600	3 207
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 500	31 717
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	30 500	31 717
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 817	2 302
	- дезинфекционные работы	817	
	- дезинфекция по Ковид	2 000	2 302
12	Работы по содержанию земельного участка	106 158	111 633
	- уборка территории	90 000	94 341
	- материалы по содержанию территории	2 000	1 966
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	5 703
	- содержание мест накопления отходов	4 000	4 277
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	5 158	5 346
13	Прочие работы (услуги)	15 500	21 204
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	15 000	20 135
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	1 069
	Итого	381 487	361 508
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	26 349	26 349
	в т.ч.		
	- электроэнергия	11 185	11 185
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 285	3 285
	- теплоноситель	1 053	1 053
	- ХВС	4 923	4 923
	- отведение сточных вод	5 903	5 903
15	ВСЕГО	407 836	387 857

Итого начислено	381 487	361 508
в т.ч.		
содержание	256 275	292 298
управление	45 446	45 446
т/ремонт	72 166	
аренда	7 600	

т/ремонт с интернет	79 766	23 764
	79766	
	256275	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"