

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 44

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

17163,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	496 815	496 815
	-управление многоквартирным домом	496 815	496 815
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	362 000	398 740
	- уборка лестничных клеток	350 000	384 878
	- материалы по санитарному содержанию	12 000	13862
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	541 000	928 821
т/р	- утепление кирпичной кладки кв.95	24000	52 024
т/р	- устройство козырьков навесов входа в подъезд	134000	194 306
т/р	- ремонт стен и перекрытий после сантехработ	40000	79 415
т/р	- выборочный ремонт полов на л/к	50000	
т/р	- ремонт полов с устройством керамической плитки	100000	314 254
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов	50000	77 674
т/р	- замена почтовых ящиков	90000	
т/р	- замена стеклопакета		2 600
т/р	- ремонт штукатурки ВШ, оконных проемов		8 980
	- общестроительные работы	50 000	194 645
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	4 923
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	980 963	1 358 406
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аврийные работы)	80 000	100 978
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- устройство видеонаблюдения	184 000	
т/р	- замена стояков ХВС, ГВС, ХБК кв.194,195 и выше с заменой унитазов	250 000	687 657
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в м/к, врезка в действующие сети		33 138
т/р	- ремонт электроосвещения (непредвиденные работы), замена ламп, светильников	40 000	

т/р	- непредвиденные работы	6 763	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		16 163
т/р	- замена светильников, ламп, ремонт освещения		46 661
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	56 400	56 400
	- пневмопромывка	4 000	3 900
	- сантехнические работы	240 000	270 282
	- электротехнические работы	95 000	108 562
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	5 172
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	6 693
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	149 000	170 889
	- уборка мусоропроводов	145 000	164 948
	- материалы на санитарное содержание	4 000	5941
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	655 700	667 193
т/р	- ремонт лифтов		9 249
	- комплексное обслуживание лифтов	528000	528 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	108000	109 160
	- страхование лифтов	200	1 200
	- техническое освидетельствование лифтов	19 500	19 584
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 000	12 358
	-обеспечение требований пожарнадзора	12 000	12 358
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	20596
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	20 596
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	56 500	74 081
	- ТО ВДГО	20 000	37 008
	- проверка загазованности	36 500	37 073
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	365 000	366 726
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	365 000	366 726
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 000	67 067
	- дезинфекционные работы	15 000	40 463
	- дезинфекция по Ковид	20 000	26 604

12	Работы по содержанию земельного участка	553 497	418 121
т/р	- благоустройство: замена газонного ограждения	200 000	20 833
	- вспомогательная работа (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	38 000	40 133
	- уборка территории	200 000	237 448
	- материалы по содержанию территории	8 000	8487
	- содержание мест накопления отходов	48 000	49431
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	59 497	61789
13	Прочие работы (услуги)	242 000	245 096
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	230 000	232 738
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 000	12 358
	Итого	4 469 475	5 224 909
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	437 029	437 029
	в т.ч.		
	- электроэнергия	155 266	155 266
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	16839	16 839
	- теплоноситель	4 574	4 574
	- ХВС	123 802	123 802
	- отведение сточных вод	136 548	136 548
15	ВСЕГО	4 906 504	5 661 938

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

4 469 475

5 224 909

в т.ч.

содержание

2 701 097

3 061 362

вознаграждение Председателю Совета МКД

101 072

управление

496 815

496 815

т/ремонт

1 236 013

аренда

35 550

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

1 271 563

1 666 732

1 271 563

2 701 097

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"