

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К.Маркса д. 30

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022год

10724,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310 238	310 238
	-управление многоквартирным домом	310 238	310 238
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	183 000	182 766
	- уборка лестничных клеток	175 000	175 324
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 442
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	609 000	920 587
т/р	- ремонт плиты и кровли козырька балкона кв. 133/ факт кв. 97,133	25 000	25 674
т/р	- ремонт кровли	300 000	386 126
т/р	- ремонт цоколя	100 000	150 230
т/р	- ремонт примыкания отмостки	50 000	
т/р	- ремонт и окраска ступеней крылец эвакуационных выходов, крыльца под. № 3		112 311
т/р	- ямочный ремонт внутриквартального проезда		89 836
т/р	- ППР окон		24 973
	- общестроительные работы	125 000	125 585
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	9 000	5 852
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	714 227	418 158
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и в т/п, замена задвижек на ТУ		19 784
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	30 000	15 445
т/р	- софинансирование установки подкачивающей станции	100 000	
т/р	- замена задвижек на ТУ		10 762
т/р	- ремонт и поверка СИ УУТЭ с заменой комплектующих		14 334
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	231 827	

т/р	- поверка о/д счетчика ХВС		2 832
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	12 000	12 010
	- сантехнические работы	205 000	208 426
	- электротехнические работы	94 000	95 709
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	2 946
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	3 510
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 000	78 328
	- уборка мусоропроводов	75 000	75 139
	- материалы на санитарное содержание	3 000	3 189
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	362 600	342 568
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	68 000	68 208
	- техосвидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	600	600
	- диагностика лифтов		
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	7 722
	-обеспечение требований пожнадзора	6 000	7 722
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10 000	12 870
	-надлежащее содержание систем вентиляции	10 000	12 870
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 000	42 104
	- ТО ВДГО	20 000	18 939
	- проверка загазованности	22 000	23 165
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	230 000	229 147
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	230 000	229 147
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 000	34 695
	- дезинфекционные работы	20 000	18 072
	- дезинфекция по Ковид	20 000	16 623

12	Работы по содержанию земельного участка	403 000	429 111
т/р	- демонтаж МАфов и установка таблички на д/п/ факт окраска МАФов, скамеек, ремонт лавочек, качелей	20 000	32 526
т/р	- благоустройство: изготовление и монтаж скамьи на д/п, приобретение инструмента и саженцев	10 000	22 290
	- уборка территории	203 000	203 183
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 556
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	67 000	67 060
	- содержание мест накопления отходов	40 000	40 887
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	58 000	58 609
13	Прочие работы (услуги )	202 287	203 148
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	185 287	185 426
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	17 000	17 722
	Итого	<b>3 190 352</b>	<b>3 211 443</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	126 059	126 059
	в т.ч.		
	- электроэнергия	55 587	55 587
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	23 918	23 918
	- теплоноситель	7 168	7 168
	- ХВС	16 803	16 803
	- отведение сточных вод	22 583	22 583
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>3 316 411</b>	<b>3 337 502</b>

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

**3190352 3211443**

1993287 1994082

310238 310238

644763

242064

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

886827 907123

886827

1993287 1994082

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"