

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. А. Королева д. 7 за 2022 г.

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

10926

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	374 206	374 206
	-управление многоквартирным домом	374 206	374 206
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 000	270 124
	- уборка лестничных клеток	245 000	259 417
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	10 707
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	373 900	334 340
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.70, факт кв. 69,70	15 000	24 939
т/р	- замена почтовых ящиков	240 000	43 120
т/р	- утепление торцевой стены кв.64, окраска ранее утепленной поверхности кв. 60	37 400	61 424
т/р	- ремонт межпанельных швов, укрепление обшивки деформационного шва	40 000	91 401
т/р	- закрепление оцинкованных свесов на козырьке		5 000
т/р	- замена замка		2 630
	- общестроительные работы	40 000	99 823
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	6 003
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	487 260	532 364
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	41 611
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам, в м/к, т/п		26 064
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		808
т/р	- софинансирование установки подкачивающей станции	135 000	136 749
т/р	- устройство видеонаблюдения	40 000	31 500
т/р	- сервисное обслуживание системы видеонаблюдения		12 750
т/р	- замена выключателей, датчиков		2 497

т/р	- непредвиденные работы	40 860	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	5 750
	- сантехнические работы	135 000	171 841
	- электротехнические работы	66 000	63 504
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	3 003
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	3 887
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	103 000	227 460
т/р	- приобретение пластиковых контейнеров в м/к, с наращиванием стоек под бункер		86 279
т/р	- замена бункера под. № 5		25 413
	- уборка мусоропроводов	100 000	111 179
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 589
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	481 200	481 029
	- комплексное обслуживание лифтов	396 000	396 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	69 400	69 489
	- страхование лифтов	1 200	900
	- техническое освидетельствование лифтов	14 600	14 640
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 900	7 867
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 900	7 867
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13 000	13 111
	- надлежащее содержание систем вентиляции	13 000	13 111
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 500	53 183
	- ТО ВДГО	20 000	29 583
	- проверка загазованности	23 500	23 600
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	233 000	233 451
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	233 000	233 451
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 000	42 333
	- дезинфекционные работы	10 000	25 398
	- дезинфекция по Ковид	10 000	16 935
12	Работы по содержанию земельного участка	369 164	407 511

т/р	- установка металлического ограждения детской и парковочной площадок	40 000	46 495
	- уборка территории	210 000	224 062
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 555
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	50 000	59 598
	- содержание мест накопления отходов	29 164	31 467
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	34 000	39 334
13	Прочие работы (услуги)	155 500	156 024
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	148 000	148 157
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 500	7 867
	Итого	2 913 630	3 133 003
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	293 985	293 985
	в т.ч.		
	- электроэнергия	87 185	87 185
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	25 829	25 829
	- теплоноситель	7 741	7 741
	- ХВС	81 948	81 948
	- отведение сточных вод	91 282	91 282
15	ВСЕГО	3 207 615	3 426 988

Итого начислено

2913630 3133003

в т.ч.

содержание

1921164 2120117

вознаграждение Председателю

108050

управление

374206 374206

т/ремонт

604277

аренда

13983

т/ремонт с арендой, интернет , без учета сальдо на начало года

618260 638680

618260

1921164

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"