

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 17

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

3171,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	97 068	97 068
	-управление многоквартирным домом	97 068	97 068
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	92 000	103 188
	- уборка лестничных клеток	90 000	97 942
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	5 246
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	228 247	495 213
	- непредвиденные работы		
т/р		7 100	
т/р	- уборка ледяной массы с кровли и козырьков балконов	8 266	40 941
т/р	- утепление торцевых стен	202 381	
т/р	- ремонт ввода инженерных коммуникаций, беторирование отмостки		16 155
т/р	- ремонт кровли с герметизацией стыков панелей		396 687
	- общестроительные работы	10 000	38 145
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	3 285
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128 400	190 209
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)		
т/р		20 000	16 408
	- восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)		
т/р			15 268
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, на ТУ		9 870
т/р	- замена транзита ГВС		30 512
т/р	- поверка счетчика ХВС		2 441
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 000	1 050
	- сантехнические работы	55 000	59 433
	- электротехнические работы	18 000	20 253
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	823
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 751

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 283
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 283
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	3 805
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 805
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 800	6 850
	- ТО ВДГО	8 000	0
	- проверка загазованности	6 800	6 850
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 000	67 737
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	67 000	67 737
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	12 348
	- дезинфекционные работы	5 000	7 433
	- дезинфекция по Ковид	3 000	4 915
12	Работы по содержанию земельного участка	120 527	132 849
т/р	- софинансирование работ по ремонту внутридворового проезда	32 000	19 823
	- уборка территории	70 000	78 243
	- материалы по содержанию территории	1 527	2 248
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	11 986
	- содержание мест накопления отходов	4 000	9 133
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	7 000	11 416
13	Прочие работы (услуги)	42 000	45 284
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	40 000	43 001
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 283
	Итого	<b>803 042</b>	<b>1 156 834</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>65 468</b>	<b>65 468</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	10 816	10 816
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	23 326	23 326
	- теплоноситель	6 991	6 991
	- ХВС	9 481	9 481
	- отведение сточных вод	14 854	14 854
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>868 510</b>	<b>1 222 302</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

**803042 1156834**

в т.ч.

содержание

436227 511661

управление

97068 97068

вознаграждение председателю МКД (начислено/оплачено)

24744 24487

т/ремонт

214627

аренда

55120

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

269747 **548105**

**269747**

436227

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"