

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 48 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5661,3

		План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	174 678	174 678
	-управление многоквартирным домом	174 678	174 678
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	144 000	143 948
	- уборка лестничных клеток	138 000	138 086
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	5 863
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	69 246	143 024
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		15 305
т/р	- установка решеток на продухи в т/п		2 453
т/р	- ремонт полов и стен крыльца входа в подъезд		49 083
	- общестроительные работы	65 000	72 790
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 246	3 393
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	325 467	228 074
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	30 000	18292
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам		3 911
т/р	- ремонт ВРУ( замена рубильников)	40 000	
т/р	- непредвиденные работы	54 467	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		4 776
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	42 000	42 000
	- обслуживание системы видеонаблюдения	12 000	12 000
	- пневмопромывка	4 000	4 500

	- сантехнические работы	100 000	104 374
	- электротехнические работы	35 000	35 140
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	2 991
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	90
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>60 000</b>	<b>112 697</b>
	- уборка мусоропроводов	58 000	59 180
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 513
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		7 592
т/р	- замена бункера в м/к, установка пластиковых контейнеров в м/к		43 413
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>256 800</b>	<b>252 299</b>
т/р	- ремонт лифтов	15 000	10 523
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 320
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	36 000	36 006
	- страхование лифтов	600	450
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>4 000</b>	<b>4 076</b>
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	4 076
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>6300</b>	<b>6 794</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 300	6 794
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>26 500</b>	<b>26 889</b>
	- ТО ВДГО	14 500	14 661
	- проверка загазованности	12 000	12 228
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>121 000</b>	<b>120 925</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	121 000	120 925
<b>11</b>	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>30 000</b>	<b>22 087</b>
	-дезинфекционные работы	15 000	13 312
	- дезинфекция по Ковид	15 000	8 775
<b>12</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>467 374</b>	<b>335 960</b>
т/р	- благоустройство: устройство металлического ограждения газонов	200 000	71 297
т/р	- ремонт и окраска МАФов, бордюра и прочие работы	50 000	48 789
	- уборка территории	166 000	165 362
	- материалы по содержанию территории	3 374	3 590
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	10 236

	- содержание мест накопления отходов	16 000	16 305
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	20 000	20 381
13	<b>Прочие работы (услуги):</b>	<b>80 500</b>	<b>80 843</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	76 500	76 767
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 076
	Итого	<b>1 765 865</b>	<b>1 652 294</b>
14	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>71 415</b>	<b>71 415</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	58 695	58 695
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 887	3 887
	- теплоноситель	1 166	1 166
	- ХВС	3 394	3 394
	- отведение сточных вод	4 273	4 273
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1837280</b>	<b>1723709</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт** **1765865** **1652294**

в т.ч.  
содержание 1201720 1202182  
вознаграждение Председателю Совета МКД 83233  
управление 174678 174678  
т/ремонт 372117  
аренда 17350

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года 389467 **275434**

**389467**

1201720 1202182

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"