

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 44 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7202

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	208 339	208 339
	-управление многоквартирным домом	208 339	208 339
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 000	122 294
	- уборка лестничных клеток	100 000	114 587
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	7 707
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	171 069	205 308
т/р	- бетонирование выпусков ХБК в т/п, пола в т/п, прямка	51 320	51 318
т/р	- замена плитки под. № 2	64 600	53 261
т/р	- окраска дверей м/камер		15 494
	- общестроительные работы	52 000	82 273
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	3 149	2 962
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	541 382	313 548
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	2 696
т/р	- ремонт ХБК в т/п	20 000	39 971
т/р	- замена запорной арматуры систем ХБК, ХВС, ГВС, отопления по квартирам		26 755
т/р	- замена о/д прибора учета ХВС		9 877
т/р	- замена светильников		1 343
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	305 182	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	4 950

	- сантехнические работы	115 000	141 404
	- электротехнические работы	38 000	44 624
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 400	5 468
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 400	4 060
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	54 700	60 127
т/р	- замена мусороприемника	7 700	7 715
	- уборка мусоропроводов	44 000	49 109
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 303
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 200	320 165
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 800	45 805
	- техосвидетельствование лифтов	9 600	9 760
	-страхование лифтов	800	600
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 185
	- обеспечение требований пожнадзора	5 000	5 185
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 642
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 642
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 500	37 294
	- ТО ВДГО	20 000	21 738
	- проверка загазованности	15 500	15 556
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 700	153 885
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 700	153 885
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 527	33 089
т/р	- дезинфекционные работы в т/п		5 005
	- дезинфекционные работы	16 527	16 921
	- дезинфекция по Ковид	12 000	11 163

12	Работы по содержанию земельного участка	199 167	205 186
	- уборка территории	124 000	128 546
	- материалы по содержанию территории	4 167	4 719
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	25 000	25 252
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 742
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 927
13	Прочие работы (услуги):	102 500	102 844
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 500	97 659
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 185
	Итого	1 954 084	1 775 905
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	101 101	101 101
	в т.ч.		
	- электроэнергия	59252	59252
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	21357	21357
	- теплоноситель	6401	6401
	- ХВС	4599	4599
	- отведение сточных вод	9492	9492
15	ВСЕГО	2 055 185	1 877 006

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

1 954 084 **1 775 905**

в т.ч.

содержание

1 256 943 1 354 131

управление

208 339 208 339

т/ремонт

469 282 213 435

аренда

19 520

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

488802

488802

вознаграждение Председателю Совета МКД

1256943 1354131
30257

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"