

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 40 за 2022год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7188,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	265 740	265 740
	-управление многоквартирным домом	265 740	265 740
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	164 000	172 164
	- уборка лестничных клеток	160 000	164 166
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	7 998
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 500	55 180
	- общестроительные работы	40 000	53 390
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 790
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	595 335	230 186
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК(аварийные работы)	30 000	9 130
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС. ХВС, отопления по квартирам, в т/п		17 386
т/р	- замена датчиков, светильников		2 742
т/р	- замена прибора учета ХВС		22 759
т/р	- непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода	83 935	
т/р	- электромонтажные работы по подключению станции повышенного давления	50 000	
т/р	- установка станции повышенного давления	300 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	7 500	6 550
	- сантехнические работы	65 000	88 161

	- электротехнические работы	30 000	45 788
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	8 677
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 593
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	65 000	73 785
	- уборка мусоропроводов	63 000	70 357
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 428
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 500	320 081
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 721
	- страхование лифтов	800	600
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	5 176
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	5 176
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 627
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 627
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	58 240	37 266
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 240	
	- ТО ВДГО	12 000	21 738
	- проверка загазованности	15 000	15 528
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 500	153 553
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 500	153 553
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 000	25 383
	- дезинфекционные работы	10 000	14 240
	- дезинфекция по Ковид	14 000	11 143
12	Работы по содержанию земельного участка	284 012	310 176
т/р	- благоустройство устройство таблички на детской площадке	6 000	
т/р	- устройство контейнерной площадки		8 249
	- уборка территории	195 000	198 909

	- материалы по содержанию территории	5 812	4 897
	- озеленение	31 200	31 200
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	20 337
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 704
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	25 880
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	101 769	102 656
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 480
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 769	5 176
	Итого	2 106 096	1 759 972
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	65 826	65 826
	в т.ч.		
	- электроэнергия	36 477	36 477
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 854	3 854
	- теплоноситель	1 155	1 155
	- ХВС	11 538	11 538
	- отведение сточных вод	12 802	12 802
15	ВСЕГО	2 171 922	1 825 798

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2106096 1759972

в т.ч.

содержание

1 319 181 1 433 966

вознаграждение Председателю Совета МКД

180 320

управление

265 740 265 740

т/ремонт

482 225

аренда

38 950

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

521 175

60 266

521 175

1 319 181

1 433 966

Управляющая организация ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»