

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 51 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4036,4

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	124 727	124 727
-управление многоквартирным домом	124 727	124 727
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 000	89 001
- уборка лестничных клеток	73 000	84 112
- материалы по санитарному содержанию	2 000	4 889
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	242 200	495 355
т/р - ремонт межпанельных швов	32 000	93 310
т/р - ремонт кровли	50 000	94 337
т/р - утепление торцевых стен	150 000	256 690
- общестроительные работы	10 000	50 988
- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	30
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 124	157 133
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	9 589
т/р - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п		3 674
т/р - устройство освещения в мусорокамерах	15 000	23 707
т/р - непредвиденные работы	20 480	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- пневмопромывка	2 500	2 550
- сантехнические работы	46 344	63 586
- электротехнические работы	14 000	24 659
-материалы по содержанию на сантехнические работы	200	1 146
-материалы по содержанию на электротехнические работы	200	1 822
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	28 260	38 143
- уборка мусоропроводов	27 000	36 048
- материалы по санитарному содержанию	1 260	2 095

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 487	2 906
	- обеспечение требований пожнадзора	2 487	2 906
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4000	4 844
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 844
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 120	21 145
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	15 620	
	- ТО ВДГО	8 000	12 426
	- проверка загазованности	8 500	8 719
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 600	86 218
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	79 600	86 218
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 000	20 122
	- дезинфекционные работы	3 000	13 866
	- дезинфекция по Ковид	4 000	6 256
12	Работы по содержанию земельного участка	178 300	218 892
т/р	- благоустройство		5 858
	- уборка территории	155 000	174 950
	- материалы по содержанию территории	800	2 993
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 000	8 935
	- содержание мест накопления отходов	10 500	11 625
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	4 000	14 531
13	Прочие работы (услуги)	32 800	57 640
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	54 734
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	2 800	2 906
	Итого	961 618	1 316 127
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	76 542	76 542
	в т.ч.		
	- электроэнергия	50 300	50 300
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	13 393	13 393
	- теплоноситель	4 014	4 014
	- ХВС	2 883	2 883
	- отведение сточных вод	5 952	5 952
15	ВСЕГО	1 038 160	1 392 669

Итого начислено: (содержание, управление, текущий ремонт)

961 618

1 316 127

в т.ч.

содержание

523 791

704 235

вознаграждение председателю Совета МКД

42 489

управление

124 727

124 727

т/ремонт

285 293

аренда

27 807

т/ремонт с арендой

313 100

487 165

313 100

523 791

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"