

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Мира д. 53 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3391,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	102 956	102 956
	-управление многоквартирным домом	102 956	102 956
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 000	66 575
	- уборка лестничных клеток	60 000	63 051
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 524
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 200	84 317
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.13	12 000	21 221
т/р	- ремонт балконной плиты кв.66	25 000	
т/р	- ремонт деформационного шва		22 916
т/р	- замена окон на м/пластиковые		
	- общестроительные работы	15 000	39 535
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	645
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	259 830	117 553
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	11 303
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам		745
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	145 930	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		5 006
т/р	- замена светильника		1 511
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- пневмопромывка	2 500	2 250

	- сантехнические работы	50 000	53 485
	- электротехнические работы	20 000	20 576
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 368
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	909
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>25 720</b>	<b>28 532</b>
	- уборка мусоропроводов	25 000	27 022
	- материалы по санитарному содержанию	720	1 510
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0</b>	
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>2 418</b>	<b>2 442</b>
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 418	2 442
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>2000</b>	<b>4 069</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	4 069
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>13 800</b>	<b>17 405</b>
	- ТО ВДГО	6 800	10 080
	- проверка загазованности	7 000	7 325
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>72 300</b>	<b>72 436</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 300	72 436
<b>11</b>	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>7 000</b>	<b>10 058</b>
	- дезинфекционные работы	3 000	4 802
	- дезинфекция по Ковид	4 000	5 256
<b>12</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>166 054</b>	<b>172 243</b>
	- уборка территории	135 000	138 787
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 158
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 054	9 323
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	10 000	12 208
	- содержание мест накопления отходов	10 000	9 767
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги):</b>	<b>48 500</b>	<b>48 427</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	46 000	45 985
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 442
	Итого	<b>815 778</b>	<b>727 013</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>53 805</b>	<b>53 805</b>
	в т.ч.		

	- электроэнергия	4 460	4 460
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	30 468	30 468
	- теплоноситель	9 131	9 131
	- ХВС	1 508	1 508
	- отведение сточных вод	8 238	8 238
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>869 583</b>	<b>780 818</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

**815 778**

**727 013**

в т.ч.

содержание

509 892

561 355

вознаграждение Председателю Совета МКД

1 677

управление

102 956

102 956

т/ремонт

171 730

аренда

31 200

т/ремонт с арендой ( без учета сальдо на начало года)

202 930

62 702

202 930

509 892

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"