

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 59 за 2022год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4137,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	125 617	125 617
	-управление многоквартирным домом	125 617	125 617
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 000	80 550
	- уборка лестничных клеток	72 000	75 878
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 672
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	257 345	358 682
т/р	- замена почтовых ящиков	20 700	20 699
т/р	- ремонт подъезда	150 000	263 179
т/р	- ремонт мусорокамер с заменой трапов	76 145	
т/р	- замена деревянной дверной коробки		5 108
т/р	- ремонт крыльца		18 866
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	10 000	47 948
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 882
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 900	175 485
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	29 497
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам , на ТУ		16 841
т/р	- ремонт электроосвещения		2 157
т/р	- непредвиденные работы	5 500	
т/р	- поверка о/д счетчика ХВС		2 441
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 000	4 850

	- сантехнические работы	45 000	65 170
	- электротехнические работы	20 000	25 293
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 174
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 662
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	31 500	34 521
	- уборка мусоропроводов	30 000	32 519
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	2 002
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 200	2 979
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 200	2 979
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 800	4 965
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 800	4 965
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 600	21 537
	- ТО ВДГО	8 600	12 600
	- проверка загазованности	8 000	8 937
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 000	88 379
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	72 000	88 379
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 000	12 307
	- дезинфекционные работы	7 000	5 894
	- дезинфекция по Ковид	4 000	6 413
12	Работы по содержанию земельного участка	182 224	195 942
	- уборка территории	146 000	152 915
	- материалы по содержанию территории	1 224	2 860
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	13 356
	- содержание мест накопления отходов	11 000	11 916
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	14 895
13	Прочие работы (услуги)	37 513	59 085
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 729	56 106
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 784	2 979

	Итого	933 699	1 160 049
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	81 284	81 284
	в т.ч.		
	- электроэнергия	54 806	54 806
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	13 513	13 513
	- теплоноситель	4 050	4 050
	- ХВС	2 910	2 910
	- отведение сточных вод	6 005	6 005
15	ВСЕГО	1 014 983	1 241 333

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

933 699

1 160 049

в т.ч.

содержание

535 737

675 644

вознаграждение Председателю Совета МКД

19 860

0

управление

125 617

125 617

т/ремонт

246 270

аренда

26 075

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

272 345

358 788

272 345

535 737

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"