

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 15 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7208,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	273 837	273 837
	-управление многоквартирным домом	273 837	273 837
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	159 000	164 531
	- уборка лестничных клеток	152 000	156 539
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 992
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	464 000	674 568
т/р	- ремонт под. № 3	400 000	552 043
т/р	- ремонт приемков входа в т/п	10 000	19 427
т/р	- закрытие продухов на чердаке сеткой	10 000	5 354
т/р	- устройство антискользящего покрытия		7 150
	- общестроительные работы	40 000	85 143
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 000	5 451
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 864	328 607
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	50 874
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	5 700
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам и в м/к		10 396
т/р	- замена приборов УУТЭ		39 366
т/р	- непредвиденные работы	15 164	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		

т/р	- замена светильников		1 119
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- испытания электрооборудования	0	14 000
	- пневмопромывка	4 500	5 502
	- сантехнические работы	100 000	122 407
	- электротехнические работы	40 000	45 589
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	4 592
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 662
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	64 000	70 513
	- уборка мусоропроводов	62 000	67 088
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 425
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	325 541	320 204
т/р	- ремонт лифтов	10 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	260 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 000	45 844
	- страхование лифтов	600	600
	- техническое освидетельствование лифтов	9 941	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 190
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 190
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8500	21180
т/р	- восстановление вентиляции кв.33		12 530
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 650
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	61 340	37 134
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 240	
	- ТО ВДГО	14 500	21 564
	- проверка загазованности	15 600	15 570
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	154 000	154 669
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	154 000	154 669

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 500	18 000
	- дезинфекционные работы	5 500	6 827
	- дезинфекция по КОВИД	13 000	11 173
12	Работы по содержанию земельного участка	231 000	258 200
т/р	- благоустройство: оказание услуг		15 600
т/р	- окраска контейнерной площадки		2 870
т/р	- софинансирование работ по ремонту внутриквартального проезда		1 322
	- уборка территории	167 000	169 690
	- материалы по содержанию территории	4 000	4 893
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 000	17 115
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20760
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	25 950
13	Прочие работы (услуги):	99 881	102 933
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	97 743
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 881	5 190
	Итого	2 095 463	2 429 566
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	98 587	98 587
	в т.ч.		
	- электроэнергия	29 242	29 242
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	13 484	13 484
	- теплоноситель	4 041	4 041
	- ХВС	23 850	23 850
	- отведение сточных вод	27 970	27 970
15	ВСЕГО	2 194 050	2 528 153

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 095 463 2 429 566

в т.ч.

содержание

1 302 422 1 431 978

вознаграждение Председателю Совета МКД

100 472

управление

273 837 273 837

т/ремонт

483 094

аренда

36 110

т/ремонт с бытовками, без учета сальдо на начало года

519 204

723 751

519 204

1 302 422

1 431 978

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"